

JUDETUL IALOMITA

COMUNA GURA IALOMITEI

-PRIMAR-

NR. 10/14 02 2021

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea concesiunii unei suprafete de 6000 mp , teren intravilan, situat in T.14, P.11, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita

Primarul comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita; Avand in vedere;

-referatul de aprobare al primarului, nr. 581/17 02 2021;

-referatul compartimentului de specialitate, nr. 443/08 02 2021;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii, actualizata;

In temeiul art. 362 coroborat cu art. 302-331; art. 36 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; **PROPUNE;**

Art. 1 Aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea unei suprafete de 6000 mp teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, situat in T. 14, P. 11, avand urmatoarele vecinatati: N-domeniul privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita; S-Str. Tineretului; V-Caldararu Mitu; E-domeniul privat al comunei Gura Ialomitei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotarare.

Art. 2 Aprobarea concesiunii unei suprafete de 6000 mp , teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita , situate in T. 14, P. 11 , pe strada Tineretului, satul Luciu, comuna Gura Ialomitei, teren neinscris in cartea funciara, in vederea construirii/inflintarii unei exploataii agricole (ferma agricola).

Art. 3 Anterior incheierii contractului de concesiune terenul va fi inscris in cartea funciara.

Art. 4 Aprobarea documentatiei de atribuire privind concesiunea terenului mentionat la art. 2, conform anexei nr. 2 , inclusive caietul de sarcini conform anexei nr. 1 la Documentatia de atribuire.

Art. 5 Aprobarea /stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului in suprafata de 6000 mp conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotarare.

Art. 6 Primarul comunei si compartimentul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile hotararii ce va fi adoptate.

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE

AVIZAT

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

BISERICA NICU

IVASCU STEFANA

Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare nr. 10 / 14 02 2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unei suprafete de 6000 mp , teren intravilan, situate in T. 14, P. 11, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita

Art. 308, alin (4 din oug nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CAPITOLUL I

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Prezentul studiu s-a intocmit in vederea concesionarii unui teren in suprafata ede 6000 mp , teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, modalitatii infaptuirii acesteia, precum si datele de baza pentru intocmirea caietului de sarcini si a contractului de concesiune.

Acesta este situat in comuna Gura Ialomitei, judetul Ialomita in T. 14, P. 11 , avand urmatoarele vecinatati: N-domeniul privat al comunei; S-str. Tineretului; V-Caldararu Mitu; E-domeniul privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita si nu este inregistrat in cartea funciara.

CAPITOLUL II

Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesionarii

Concesionarea bunurilor aflate in proprietatea privata a comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita constituie o sursa permanenta si sigura pentru bugetul local.

Concesionarea terenului in suprafata de 6000 mp situate in comuna Gura Ialomitei, judetul Ialomita, in T. 14, P.11 este indicata de urmatoarele motive de ordin economic, financiar, social si de mediu:

1. Motivatia pentru componenta economica:

- necesitatea unei administrari eficiente pe termen lung a domeniului privat al comunei Gura Ialomitei precum si dezvoltarea economica a zonei;
- gestionarea durabila a resursei agricole;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare a terenurilor agricole;

2. Motivatia pentru componenta financiara

Concesionarea terenului sus mentionat constituie prin redeventa stabilita o sursa sigura, permanenta si garantata de venituri la bugetul local;

Totodata concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea , intretinerea si exploatarea terenului concesionat.

Beneficiarul contractului va plati inclusiv impozite si taxe locale aferente conform legislatiei in vigoare;

3 Motivatia pentru componenta sociala

Din punct de vedere social concesionarea acestui teren contribuie la dezvoltarea zonei.

4. Motivatia pentru componenta de mediu

Din punct de vedere al mediului, concesionarea stopeaza fenomenul de degradare al terenului.

Concesionarul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului.

Capitolul III

Nivelul minim al redeventei

La calcularea redeventei de 0, 1 lei/mp/an s-a tinut cont de urmatoarele criteria prevazute la art. 307, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si anume:

- a) proportionalitatea redeventei cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;
- b) valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;
- c) calcularea redeventei cu durata concesiunii;

CAPITOLUL IV

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si Justificarea alegerii procedurii

Procedura de atribuire a contractului de concesiune pentru terenul in suprafata de 6000 mp , teren intravilan, situat in comuna Gura Ialomitei, Judetul Ialomita, neinscris in cartea funciara se va realiza cu respectarea art. 362, alin. (3) coroborate cu cap. III, sectiunea a-III-a (art. 302-331) din OUG nr. 57/2019.

Atribuirea contractului de concesiune se va face prin procedura licitatiei cu respectarea prevederilor art. 314 din OUG nr, 57/2019.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura sis a organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii , in conditiile de mai sus, procedura este valabila in situatia in care a depusa cel putin o oferta valabila.

CAPITOLUL V

Durata estimata a concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani.

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Dupa aprobarea studiului de oportunitate se face un anunt publicitar intr-un ziar de circulatie nationala, locala, prin afisare la sediul Primariei si pe site-ul institutiei, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Concedentul este obligat de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate intr-o perioada ce nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata de persoana interesata care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie cu respectarea procedurii prevazute.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE

PRIMAR

BISERICA NICU



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

IVASCU STEFANA



Anexa nr. 2 la proiectul de hotarare nr. 10, 14 02 2021.

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea unei suprafete de 6000 mp , teren intravilan, situate in T 14, P 11 apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, Judetul Ialomita

Art. 313 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CAPITOLUL I

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Art. 1 Unitatea administrativ teritoriala Gura Ialomitei, judetul Ialomita prin Consiliul Local Gura Ialomitei, judetul Ialomita cu sediul in satul Gura Ialomitei, str. 1 Decembrie, nr. 165, comuna Gura Ialomitei, judetul Ialomita, avand CUI 18077236.

CAPITOLUL II

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art. 2 Concesionarea se face persoanelor fizice si juridice, romane sau straine.

Art. 3 Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatoriu participarea a cel putin 2 ofertanti.

Art. 4 Concedentul va exclude din procedura de atribuire orice ofertant despre care are cunostinta sau poate demonstra prin mijloace adecvate ca si-a incalcat atributiile privind plata impozitelor si taxelor locale.

Art. 5 Toate persoanele care doresc sa participe la licitatie platesc o taxa de participare la licitatie de 10 lei.

Art. 6 Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata care inainteaza o solicitare in acest sens , intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

Art. 7 Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Art. 8 Concedentul are obligatia de a raspunde in mod clar , complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9 Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

CAPITOLUL III

CAIETUL DE SARCINI

Art. 10 Caietul de sarcini constituie ANEXA NR. 1 la documentatia de atribuire privind concesionarea terenului intravilan in suprafata de 6000 mp apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita.

CAPITOLUL IV

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 11 Ofertele se redacteaza in limba romana.

Art. 12 Ofertele se depun la sediul concedentului pana la data si ora precizata in anuntul publicitar in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior care se inregistreaza in ordinea primirii lor in REGISTRU OFERTE , precizandu-se data si ora.

Art. 13 Fiecare ofertant poate depune o singura oferta, intr-un singur exemplar.

Art. 14 Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul procedurii.

Art. 15 Riscurile legate de transmiterea ofertei , inclusiv forta majora cad in sarcina persoanei interesate(ofertantului).

Art. 16 Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea termenului limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Art. 17 Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Art. 18 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Art. 19 Plicul exterior va trebui sa contina: a) informatii privind ofertantul si o declaratie de participare dse semnata de ofertant, fara ingrosaturi, stersaturi sau modificari; b) acte doveditoare privind calitatiile si capacitatile ofertantilor respectiv: act de identitate pentru persoane fizice ; copie statutul societatii/actul constitutiv al societatii, certificatul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului si ale codului unic de inregistrare pentru persoane juridice; dovada ca nu are datorii la bugetul local; imputernicire de participare in numele persoanei juridice; dovada achitare taxa de participare la licitatie; dovada achitare garantie de participare la licitatie (chitanta, fila CEC, Ordin de plata).

Art. 20 Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa , se inscriu numele si denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta se depune intr-un singur exemplar , va fi semnata de ofertant si va cuprinde: conditiile prevazurte in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma; date tehnice si

financiare referitoare la : valoarea redeventei si modalitatile de plata; marimea suprafetei de teren, durata concesiunii; descrierea investitiilor; garantia financiara; masurile de mediu pe care le va lua; planul de afaceri pentru concesiunea solicitata.

Art. 21 Garantia de participare, care se achita anticipat care va fi de 30% din plata redeventei pe un an.

Art. 22 Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie a ofertantului declarant castigator va fi retinuta de catre concedent si se considera avans din totalul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

Art. 24 Concedentul este obligat sa restituie ofertantilor necastigatori garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

CAPITOLUL V

INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

Art. 25 Evaluarea ofertelor se realizeaza de catre Comisia de evaluare.

Aceasta este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor iar deciziile se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 26 La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati cu experienta in domeniu.

Art. 27 Membrii comisiei de evaluare , supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Art. 28 Membrii comisiei de evaluare si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de DOSARUL CONCESIUNII.

Art. 29 Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

-sot/sotie , rude sau afini pana la gradul al doilea inclusiv , cu ofertantul persoana fizica;

-sot/sotie, rude sau afini pana la gradul al doilea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare a unuia dintre ofertanti, persoane juridice;

-persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;

-membrii in cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului si/sau actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul II inclusive ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante; persoane care pot avea interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare /evaluare a ofertelor.

Art. 30 In caz de incompatibilitate , presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata concedentul despre existent starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Art. 31 Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitatea de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forta majora.

Art. 32 Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

Art. 33 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

Art. 34 Plicurile inchise si sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Art. 35 Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica , comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor solicitate a fi prezentate in plicul exterior.

Art. 36 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa indeplineasca criteriile de valabilitate.

Art. 37 In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin 2 oferte , se va proceda la republicarea anuntului de participare , iar procedura licitatiei publice va fi reluata de la etapa depunerii ofertelor.

Art. 38 Dupa analizarea continutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va intocmi proces-verbal , in care se va mentiona rezultatul analizei.

Art. 39 Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre totii membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertantii la sedinta de licitatie. Daca ofertantii refuza semnarea procesului-verbal se va consemna acest lucru.

Art. 40 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

Art. 41 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

Art. 42(1) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea fiecărui criteriu așa cum prevede art. 318, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; criteriile de atribuire sunt prevăzute la alin. (1) al art. 318 din OUG nr. 57/2019, astfel: a) cel mai mare nivel al redeventei (40 puncte); capacitatea economico-financiară a ofertanților (40 puncte); c) protecția mediului înconjurător (20 puncte); d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Numărul maxim de puncte ce poate fi acordat este 100, ponderea fiecăruia dintre criterii nu poate depăși 40 de puncte.

Art. 43 În baza procesului-verbal al comisiei de evaluare, comisia întocmește în termen de 1 zi lucrătoare un raport pe care îl transmite concedentului.

Art. 44 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art. 45 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarant câștigător despre alegerea sa.

Art. 46 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul anulează procedura și organizează o nouă licitație. La cea de a doua licitație procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Art. 47 Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca câștigătoare.

Art. 48 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Art. 49 Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art. 50 In cazul comunicarii prevazute la art. 45 concedentul are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art. 51 Concedentul poate incheia contractual de concesiune numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la art. 45.

CAPITOLUL VI

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Art. 52 Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune se realizeaza potrivit legislatiei privind contenciosul administrativ.

Art. 53 Actiunea in justitie se introduce la instant de judecata competenta material in a carei jurisdictie se afla sediul concedentului.

CAPITOLUL VII

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 54 Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Art. 55 Contractul de concesiune va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concesionar si concedent.

Art. 56 Contractul de concesiune se va incheia in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE

PRIMAR

BISERICA NICU



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

IVASCU STEFANA



Anexa 1 la documentatia de atribuire

proiect nr. 10/17.02.2021.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unei suprafete de 6000 mp teren intravilan, situat in T. 14, P. 11 , apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita

art. 310 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CAPITOLUL I

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii este suprafata de 6000 mp , teren intravilan, situat in T. 14, P.11, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, situat pe strada Tineretului, satul Luciu, comuna Gura Ialomitei, judetul Ialomita, avand urmatoarele vecinatati: N-domeniul privat al comunei Gura Ialomitei; S-strada Tineretului; V-Caldararu Mitu; E-domeniul privat al comunei.

Terenul mentionat nu este inregistrat in cartea funciara.

Destinatia terenului este urmatoarea: infiintarea unei exploatare agricole (ferma agricola).

Concedentul urmareste exploatarea eficienta a terenului apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficienta a bunului ce face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:

-din punct de vedere economic: administrarea eficienta pe termen lung a domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita precum si dezvoltarea economica a zonei; gestionarea durabila a resursei agricole; asigurarea intretinerii corespunzatoare a terenurilor agricole;

-din punct de vedere financiar: asigurarea de venituri la bugetul local prin plata redeventei si totodata prin plata impozitelor si taxelor locale, conform legislatiei in vigoare;

-din punct de vedere social: dezvoltarea zonei;

-din punct de vedere al mediului concesionarea stopeaza fenomenul de degradare al terenului;

CAPITOLUL II

CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

Terenul intravilan in suprafata de 6000 mp , apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita se afla situat in Tarla 14, P 11 si nu este inregistrat in Cartea funciara.

Concesionarul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului in vederea stoparii fenomenului de degradare a mediului.

Concesionarul va solicita avizele necesare cerute de legislatia de mediu pentru efectuarea investitiilor asumate precum si a altor activitati strict aferente folosintei bunului concesionat sa nu provoace prejudicii mediului.

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate concesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunului.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care va fi concesionata suprafata de teren mentionata mai sus se va realiza numai in baza unei autorizatii de construire insotita de toate avizele in vederea exploatarei in conditii de siguranta, asigurarea folosirii, conservarii si punerea in valoare a patrimoniului cultural national.

CAPITOLUL III

CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul Consiliului Local si Primariei comunei Gura Ialomitei, Judetul Ialomita in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior care se inregistreaza in ordinea primirii lor in REGISTRUL OFERTE , precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina: a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor conform solicitarilor; c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar si acesta va fi semnat de catre ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei -limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertanti.

Sun considerate oferte valabile care indeplinesc criteriile de valabilitate mentionate in prezentul caiet de sarcini si prevazute de art. 336 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare , pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acestuia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile , ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie . Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului-verbal , comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie cu respectarea procedurii mentionate mai sus.

CAPITOLUL IV

CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA

Contractul de concesiune inceteaza prin expirarea duratei. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune.

Incetarea concesiunii poate avea loc si in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilateral de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

Incetarea concesiunii prin retragere si rezilierea contractului poate interveni in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate.

Contractul de concesiune poate inceta si in cazul in care concedentul nu respecta obligatiile contractuale. Astfel, se reziliaza unilateral de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.

Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea total sau partial a atributiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor , imprevizibil si inevitabil , care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE

AVIZAT

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

BISERICA NICU

IVASCU STEFANA



Anexa nr. 3 la proiectul de hotarare nr. 10, 14.02.2021

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

privind concesionarea unei suprafete de 6000 mp teren intravilan, situat in T 14, P 11, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita

Art. 317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Presedinte:----- reprezentant consiliul local (se alege prin vot secret);

Secretar:-----reprezentant consiliul local;

Membrii -----reprezentant consiliul local;

-----reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala;

-----reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala;

SE POATE DESEMNA CATE UN SUPLEANT PENTRU FIECARE MEMBRU.

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE

AVIZAT

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

BISERICA NICU

IVASCU STEFANA



