**JUDETUL IALOMITA**

**COMUNA GURA IALOMITEI**

**HOTARARE**

**privind stabilirea pretului minim de pornire al licitatiei in vederea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren arabil intravilan si extravilan apartinand domeniului privat al comunei , al pretului minim de pornire al licitatiei in vederea concesionarii prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul comunei cu destinatia constructii de locuinte si de alta natura decat locuinte si a terenurilor situate in extravilanul comunei precum si a taxei pentru participarea la licitatie si a garantiei de participare la licitatie**

 **Consiliul local al comunei GURA IALOMITEI, judetul IALOMITA;**

 **Avand in vedere:**

**-referatul de aprobare al domnului Biserica Nicu , Primar al comunei Gura Ialomitei, jud. Ialomita, inregistrat de catre Primaria Gura Ialomitei, judetul Ialomita , nr. 5749/14 12 2022;--referatul domnului Pana Vasile , inspector cu atributii impozite si taxe in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, inregistrat de catre Primaria Gura Ialomitei, judetul Ialomita, sub nr. 5745/14 12 2022;**

**-raportul de evaluare/propunere , nr. 5746/14 12 2022 al domnului Pana Vasile, inspector (impozite si taxe); amendamentele propuse de consiliul local;**

 **In conformitate cu:**

**-prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

 **In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**HOTARASTE;**

 **Art. 1 Se stabileste pretul minim de pornire al licitatiei in vederea concesionarii prin licitatie publica a terenurilor situate in intravilanul comunei cu destinatia constructii de locuinte si de alta natura decat locuinte, astfel : 0,12 lei/mp/an corespunzator zonei I (suprafete de teren situate in intravilanul comunei).**

 **Art. 2 Se stabileste pretul minim de pornire al licitatiei in vederea concesionarii prin licitatie publica a terenurilor situate in extravilanul comunei , astfel: 0,12 lei/mp/an, corespunzator zonei II (suprafete de teren situate in extravilanul comunei).**

 **Art. 3 Delimitarea zonelor se definesc dupa cum urmeaza:**

**ZONA I-suprafete de teren situate in intravilanul comunei ;**

**ZONA II-suprafete de teren situate in extravilanul comunei;**

 **Art. 4 In vederea concesionarii de terenuri prin licitatie publica ce se vor organiza in baza Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare , se stabilesc urmatoarele taxe:**

**-taxa de participare la licitatie 10 lei;**

**-taxa de garantie de participare 10 % din pretul minim anual al plecarii pretului de concesionare al terenului;**

 **Art. 5 Schimbarea destinatiei constructiilor nu se taxeaza decat in situatia in care sunt necesare lucrari de constructii pentru care legea prevede emiterea autorizatiei de construire;**

 **Art. 6 Stabilirea pretul minim de pornire al licitatiei in vederea inchirierii unor suprafete de teren, astfel: 0,12 lei/mp/an atat pentru zona I (intravilan) cat si pentru zona II (extravilan ).**

 **Art. 7 Stabilirea pretului minim de pornire al licitatiei pentru inchirierea unor suprafete de teren arabil la 1200 lei /ha, pentru terenul situat in extravilan, pentru un an agricol si se va achita de catre castigatorul licitatiei cel putin 30 % din valoare la data incheierii contractului de inchiriere.**

 **Art. 8 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.**

 **Art. 9 Secretarul general al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita , va comunica prezenta hotarare : domnului Biserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita; domnului Pana Vasile , inspector ( impozite/taxe ) si domnului Stoian Fanel , inspector ( situatii de urgenta si urbanism) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita si Institutiei Prefectului – judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate.**

 **Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 9 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA**

**CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL**

**SPANU FANEL IVASCU STEFANA**

**Nr. 67**

**Adoptata la Gura Ialomitei**

**Astazi 14 12 2022**