

Proiectant: SC PROCIVIL SRL

Beneficiar: Comuna Gura Ialomitei , jud .IALOMITA

DEVIZ GENERAL

Pe surse de finantare

al obiectivului de investiții –

ANEXA 2 LA A.C.L. 14/04.05.2023

„Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala comuna Gura Ialomitei , județul Ialomita”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare: eligibile și neeligibile
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00	neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	neeligibile
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,785.00		1,785.00	neeligibil
Total capitol 2		1,785.00	0.00	1,785.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1,309.00		1,309.00	neeligibile
	3.1.1. Studii de teren	1,309.00		1,309.00	neeligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	neeligibile
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00	neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,426.08		7,426.08	neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	5,950.00		5,950.00	neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	2,975.00		2,975.00	neeligibile
3.5	Proiectare	73,780.00	0.00	73,780.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,800.00		23,800.00	neeligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,950.00		5,950.00	neeligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,380.00		2,380.00	neeligibil
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,650.00		41,650.00	neeligibil

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			13,090.00	neeligibile
3.7	Consultanță	47,600.00	0.00	47,600.00	neeligibile
3.8.	Asistența tehnică	22,615.00		22,615.00	neeligibile
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9,520.00		9,520.00	neeligibile
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,950.00		5,950.00	neeligibile
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.	3,570.00		3,570.00	neeligibile
3.8	3.8.2. Dirigentie de șantier	13,095.00		13,095.00	neeligibile
		174,745.08	0.00	174,745.08	
Total capitol 3					
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații =	1,319,021.36	582,411.00	736,610.36	eligibil
4.2	Clădire școală	1,319,021.36	582,411.00	736,610.36	eligibil
4.3		0	0.00	0.00	
4.4		0	0.00	0.00	eligibil
4.4		0	0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ca	0.00	0.00	0.00	eligibil
3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ca	0.00	0.00	0.00	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil
4.5	Dotări		0.00	0.00	bugetul local
4.6	Active necorporale	1,319,021.36	582,411.00	736,610.36	
Total capitol 4					
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5,399.47	0.00	5,399.47	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00		0.00	neeligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,399.47		5,399.47	neeligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,758.81		17,758.81	neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			70,978.82	neeligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			2,380.00	neeligibile
		96,517.10	0.00	96,517.10	
Total capitol 5					
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00		neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste			952.00	neeligibile
			952.00	0.00	952.00
Total capitol 6					
TOTAL GENERAL		1,593,020.54	582,411.00	1,010,609.54	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,320,806.36	582,411.00	738,395.36	

TOTAL GENERAL din care:	1,593,020.54
eligibil	582,411.00
neeligibil	1,010,609.54
Standard de cost - valoare eligibilă : euro/mp suprafața construită desfășurată (TVA)	331.40

Data:
30.05.2021
1 euro = 4,9227 lei
Beneficiar/Investitor,

Intors
(numele, funcția și semnătura)

DIRECTOR

ING. NEGOTIA N.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții-

„Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala comuna Gura Ialomitei , județul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilități	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 2		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,240.40	1,185.68	7,426.08
			0.00	
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	1,615.00	22,615.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,000.00	95.00	13,095.00
Total capitol 3		148,840.40	25,904.68	174,745.08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,108,421.31	210,600.05	1,319,021.36
Ob. 1	Cladire scoala	1,108,421.31	210,600.05	1,319,021.36
Ob. 2		0.00	0.00	0.00
Ob. 3		0.00	0.00	0.00
Ob. 4		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,108,421.31	210,600.05	1,319,021.36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,537.37	862.10	5,399.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,537.37	862.10	5,399.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,758.81	0.00	17,758.81
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

DEVIZE FINANCIARE					
1 CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL					0.00

3.1 Studii					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.1.1.	Studii de teren		1.00	1100.00	1100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		1.00	0.00	0.00
TOTAL					1100.00

3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații / Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Certificat de urbanism		1.00	0.00	0.00
2.	Autorizație de construcție		1.00	0.00	0.00
3.	Avize și acorduri bransamente		1.00	190.40	190.40
4.	Acord de mediu și autorizație mediu		1.00	550.00	550.00
5.	Aviz DSP, DSV		1.00	0.00	0.00
6.	Altele		1.00	5500.00	5500.00
TOTAL					6240.40

3.3 Expertizare tehnică					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1	Expertizare tehnică		1.00	5000.00	5000.00
TOTAL					5000.00

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		1.00	2500.00	2500.00
TOTAL					2500.00

3.5 Proiectare					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00

3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		1.00	20000.00	20000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		1.00	5000.00	5000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		1.00	2000.00	2000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		1.00	35000.00	35000.00
TOTAL					62000.00

3.6 Organizarea procedurilor de achiziție					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Intocmirea documentației de licitație		1.00	10000.00	10000.00
2.	Publicitate (Mof., ziare)		0.00	0.00	0.00
3.	Cheltuieli comisie (onorarii, transport, cazare și diurna)		1.00	1000.00	1000.00
4.	Multiplicări/editări documentație (exceptând caietul de sarcini)		0.00	0.00	0.00
TOTAL					11000.00

3.7 Consultanță					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1.00	40000.00	40000.00
3.7.2.	Auditul financiar			0.00	0.00
TOTAL					40000.00

3.8 Asistență tehnică					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referință -LEI-	Valoare -LEI-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor		1	5000.00	5000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor				
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		1	3000.00	3000.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		1	13000.00	13000.00
TOTAL					21000.00

5.1 Organizare de șantier					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referință -LEI-	Valoare -LEI-
	Cheltuieli				
5.1.1.	Lucrări de construcții		1,108,421.31	0.00%	0.00

Proiectant,

SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

Devizul obiectului

Cladire scoala

Ob. 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	228,259.00	43,369.21	271,628.21
4.1.3.	Arhitectura	590,362.31	112,168.84	702,531.15
4.1.4.	Instalatii	289,800.00	55,062.00	344,862.00
TOTAL I - subcap. 4.1		1,108,421.31	210,600.05	1,319,021.36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporal	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,108,421.31	210,600.05	1,319,021.36



5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului		1,108,421.31	0.00%	4537.37
TOTAL					4537.37

5.2.1. Costul creditului					
	Cheltuieli		Dobanda /comision	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Dobanda bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
2.	Comisionul bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
TOTAL					0.00

Comision, taxe, etc.					
	Cheltuieli	U.M.	Cota procentuala	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	%	0.50%	1109921.31	5549.61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	%	0.10%	1109921.31	1109.92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	%	0.50%	1109921.31	5549.61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfilintare	%	0.50%	1109921.31	5549.67
TOTAL					17758.81

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
	Cota procentuala			
				5.00%

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		1.00	2000.00	2000.00
TOTAL					2000.00

6.1. Pregătirea personalului de exploatare					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Pregătire personal de executie	om zi	0.00	0.00	0.00
2.	Pregătire manageriala dezvoltare durabila	om zi	0.00	0.00	0.00
TOTAL					0.00

6.2. Probe tehnologice					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Apa	mc	5.00	100.00	500.00
2.	Energie	KWh	50.00	6.00	300.00
TOTAL					800.00



5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	5,549.61	0.00	5,549.61
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,109.92	0.00	1,109.92
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,549.61	0.00	5,549.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,549.67	0.00	5,549.67
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	59,646.07	11,332.75	70,978.82
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5	83,942.25	12,574.85	96,517.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6. Probe tehnologice și teste	800.00	152.00	952.00
Total capitol 6	800.00	152.00	952.00
TOTAL GENERAL	1,343,503.96	249,516.58	1,593,020.54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,109,921.31	210,885.05	1,320,806.36

Data:
30.05.2021
1 euro = 4,9227 lei
Beneficiar/Investitor,

~~_____~~

Intocmit
(numele, funcția și semnatura)
Director adj. Negolța N.

~~_____~~

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ
CONSILIER LOCAL
JPPA MAN

~~_____~~

CONTROSEMNEATĂ
SECRETAR GENERAL
MATEU FRĂNDE

~~_____~~

ANEXA 1 LA HCL 17/04 05 2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
„Reabilitare si modernizare Scoala gimnaziala comuna Gura Ialomitei , județul
Ialomita”

		Obiectiv proiectat (lei)
1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)		1,593,020.54
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		1,343,503.96
din care C+M (cu TVA)		1,320,806.36
2. Eșalonarea investiției		
Anul I	INV	796,510.27
	C+M	660,403.18
Anul II	INV	796,510.27
	C+M	660,403.18
3. Suprafata construita desfasurata		474,60 mp
4. Durata de realizare a investiției – luni		24



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COMUNEA LOCAL
ȘI SA NOTĂ

[REDACTED]

CONȚINUTUL
SECRETAR GENERAL
ÎN ALTE PREZENȚĂ

[REDACTED]

