

JUDETUL IALOMITA , COMUNA GURA IALOMITEI

LOC. GURA IALOMITEI, STR. 1 Decembrie, nr. 165

C.U.I.18077236; Tel/Fax 0243 272 825

e-mail:primaria\_guralalomitei@yahoo.com

-PRIMAR-

XIA. 124/20.04.2023.

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA  
DREPTULUI DE PREEMTIUNE

INCHEIAT ASTAZI 20.04.2023

In baza

-art. 3, lit. (m) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3525/2020 privind modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;

Prezentul proces verbal a fost incheiat ca urmare a expirarii termenului prevazut la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, respectiv afisarea ofertei de vanzare timp de 45 de zile lucratoare ;

Intrucat referitor la oferta /ofertele nr. 21 / 11.05.2023  
a STEFANESCU NEAGHA

si afisata/afisate in data de 11.05.2023 NU au fost inregistrate COMUNICARI DE ACCEPTARE ( in termenul de 45 zile lucratoare prevazut de lege) se pot depune *cereri de catre potentialii cumparatori* ( in termen de 30 zile calendaristice de la expirarea termenului de 45 de zile)) insotite de documentele justificative prevazute la art. 8, alin. (2) si (3) din Ordinul 311/94/M12/3525/2020, astfel:

Art. 8 alin. (2) I. PENTRU PERSOANE FIZICE:

- a) a prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) sa prezinte dovada inregistrarii la autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

II. PENTRU PERSOANELE JURIDICE

- a) sa prezinte dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) sa prezinte inscrisuri din care sa reiasa ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75 % reprezinta venit din activitati agricole;
- d) asociatul /actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- e) in cazul in care in structura persoanelor juridice controlul este detinut de alte persoane juridice, asociati/actionari trebuie sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

ART. 8, ALIN. (3) Pentru dovedirea conditiilor prevazute la art. 8, alin. (1) se pot depune urmatoarele documente:

I. PENTRU PERSOANELE FIZICE

- a) cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- b) o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a persoanei fizice;
- c) in caz de reprezentare, procura notariala , in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) adeverinta emisa de serviciu/directia de evidenta persoanelor , in fotocopie , certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;



- e) adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
- f) adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei, in original;
- g) alte documente doveditoare, dupa caz;

II. PENTRU PERSOANELE JURIDICE

- a) cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;
- c) In caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;
- e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, prin care se aproba cumpararea terenului agricol oferit spre vanzare;
- f) adeverinta emisa de primarie din care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
- g) o fotocopie a BI/CI /pasaportului pentru persoane fizice asociati in structura persoanei juridice, insotita de adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national
- h) declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica, in forma autentica, din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75 % reprezinta venituri din activitati agricole asa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Mentionam faptul ca , potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care cuprinda documentele doveditoare privind indeplinirea conditiilor prevazute la art. 4<sup>1</sup>, alin. (1) si (2) din Legea 17/2014 coroborat cu art. 8, alin.(2) si (3) din Ordinul 311/2020 in termenul prevazut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea 17/2014, respectiv in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare , timp cat a fost afisata oferta de vanzare.

PRIMAR

BISERICA NICU

026 05



SECRETAR GENERAL

IVASCU STEFANA

J

