

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL , comuna GURA IALOMITEI , judetul IALOMITA ,Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR) , COMPONENTA C10- Fondul Local , - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale „

Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, județul Ialomita;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Biserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei, înregistrat de către Primăria comunei Gura Ialomitei sub nr. 4033/21 09 2023;
- raportul nr. 4116 din 26 09 2023, al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,
- Devizul General la faza Proiect Tehnic al obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL , comuna GURA IALOMITEI , judetul IALOMITA
- Contractul de finanțare nr. 8814 / 23.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL , comuna GURA IALOMITEI , judetul IALOMITA

Examinând :

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ordinului nr. 444 din 24.03.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. (d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA IALOMITEI

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Proiectul Tehnic de execuție al obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL , comuna GURA IALOMITEI , judetul IALOMITA”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL , comuna GURA IALOMITEI , judetul IALOMITA conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general la faza Proiect Tehnic aferent obiectivului de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL , comuna GURA IALOMITEI , judetul IALOMITA conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, va comunica prezenta hotărâre spre aducere la îndeplinire, Primarului comunei Gura Ialomitei; Compartimentului financiar –contabil, impozite/taxe, executari silite al Primăriei comunei Gura Ialomitei si Institutiei Prefectului –judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate; urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Gura Ialomitei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 7 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 7 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

SPANU FANEL

Nr.36

Adoptata la Gura Ialomitei

Astazi 27 09 2023

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

IVASCU STEFANA

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA  
NR. 36/27.09.2023.

PRIMAR  
POLIȘTEA NIKOLAI



### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Reabilitare și modernizare Cămin cultural, comuna Gura Ialomiței, județul Ialomița

		Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>		<b>1,410,340.96</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		1,189,458.38
dîn care C+M (cu TVA)		1,072,371.69
<b>2. Eșalonarea investiției</b>		<b>705,170.48</b>
Anul I	INV	536,185.85
	C+M	705,170.48
Anul II	INV	536,185.85
	C+M	530.00
3.	Suprafața construită desfășurată	
4.	Durata de realizare a investiției – luni	24



PREȘEDINTE DE Ședință  
CONFILIER LOCAL  
SPANIU FANDEL



CONTRASERVENȚĂ  
SECRETAR GENERAL  
NĂSCU ALEXANDRA



ANEXA NR. 2 LA HOTARARILE NR.  
36/27.09.2023

Proiectant: SC PROCIVIL SRL

Beneficiar: Comuna Gura Ialomitei , jud .IALOMITA

## DEVIZ GENERAL

### Pe surse de finantare

al obiectivului de investiții –Faza PTE+DTAC

Reabilitare si modernizare Camin cultural , comuna Gura Ialomitei , judetul Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare: eligibile și neeligibile
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00	neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	neeligibile
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	65,450.00		65,450.00	neeligibil
<b>Total capitol 2</b>		<b>65,450.00</b>	<b>0.00</b>	<b>65,450.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	<b>1,309.00</b>		<b>1,309.00</b>	neeligibile
	3.1.1. Studii de teren	1,309.00		1,309.00	neeligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	neeligibile
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00	neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,426.08		7,426.08	neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	5,950.00		5,950.00	neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul ene	2,975.00		2,975.00	neeligibile
3.5	Proiectare	<b>73,780.00</b>	<b>0.00</b>	<b>73,780.00</b>	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,800.00		23,800.00	neeligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,950.00		5,950.00	neeligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,380.00		2,380.00	neeligibil
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,650.00		41,650.00	neeligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,090.00		13,090.00	neeligibile

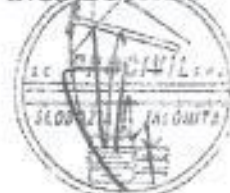
3.7	Consultanță	47,600.00	0.00	47,600.00	neeligibile
3.8.	Asistența tehnică	22,615.00		22,615.00	neeligibile
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9,520.00		9,520.00	neeligibile
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,950.00		5,950.00	neeligibile
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.	3,570.00		3,570.00	neeligibile
3.8	3.8.2. Dirigentie de șantier	13,095.00		13,095.00	neeligibile
<b>Total capitol 3</b>		<b>174,745.08</b>	<b>0.00</b>	<b>174,745.08</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații =	1,006,921.69	915,481.91	91,439.78	eligibil
4.2	Clădire cămin cultural	1,006,921.69	915,481.91	91,439.78	eligibil+ neeligibil
4.3	0	0.00	0.00	0.00	
4.4	0	0.00	0.00		eligibil
4.4	0	0.00	0.00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ca	54,293.75	23,800.00	30,493.75	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		eligibil
4.5	Dotări	0.00	0.00		eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		bugetul local
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,061,215.44</b>	<b>939,281.91</b>	<b>121,933.53</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	5,399.47	0.00	5,399.47	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00		0.00	neeligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,399.47		5,399.47	neeligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,418.49		14,418.49	neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,780.48		85,780.48	neeligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,380.00		2,380.00	neeligibile
<b>Total capitol 5</b>		<b>107,978.44</b>	<b>0.00</b>	<b>107,978.44</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste	952.00		952.00	neeligibile
<b>Total capitol 6</b>		<b>952.00</b>	<b>0.00</b>	<b>952.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,410,340.96</b>	<b>939,281.91</b>	<b>471,059.05</b>	
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,072,371.69</b>	<b>915,481.91</b>	<b>156,889.78</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>1,410,340.96</b>
eligibil	939,281.91
neeligibil	471,059.05
Standard de cost - valoare eligibilă : euro/mp suprafața construită desfășurată ( TVA )	337.56

Data:  
30.05.2021  
1 euro = 4,9227 lei  
Beneficiar/Investitor,

Intocmit,  
(numele, funcția și semnatura)  
DIRECTOR ADJ.

ING. NEGOTĂN.



ANEXA NR 2 LA HOTARAREA NR.  
36/27.09.2023.

*Ki*

Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- faza PTE+DTAC

Reabilitare si modernizare Camin cultural , comuna Gura Ialomitei , judetul Ialomita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Utilitat	55,000.00	10,450.00	65,450.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>55,000.00</b>	<b>10,450.00</b>	<b>65,450.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,240.40	1,185.68	7,426.08
			0.00	
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,000.00	1,615.00	22,615.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,000.00	95.00	13,095.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>148,840.40</b>	<b>25,904.68</b>	<b>174,745.08</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	846,152.68	160,769.01	1,006,921.69
Ob. 1	Clădire cămin cultural	846,152.68	160,769.01	1,006,921.69
Ob. 2		0	0.00	0.00
Ob. 3		0	0.00	0.00
Ob. 4		0	0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45,625.00	8,668.75	54,293.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>891,777.68</b>	<b>169,437.76</b>	<b>1,061,215.44</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4,537.37	862.10	5,399.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,537.37	862.10	5,399.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,418.49	0.00	14,418.49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	4,505.76	0.00	4,505.76
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	901.15	0.00	901.15
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,505.76	0.00	4,505.76
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	4,505.82	0.00	4,505.82
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,084.44	13,696.04	85,780.48
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>93,040.30</b>	<b>14,938.14</b>	<b>107,978.44</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	800.00	152.00	952.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>800.00</b>	<b>152.00</b>	<b>952.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,189,458.38</b>	<b>220,882.58</b>	<b>1,410,340.96</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	901,152.68	171,219.01	1,072,371.69

Data:  
30.05.2021  
1 euro = 4,9227 lei  
Beneficiar/Investitor,



Intocmit,  
(numele, functia si semnatura)  
Director adj. Negoita N.



PREȘEDINTE DE ȘALVĂ  
CONSILIER LOCAL  
SPANIU FANEL

CONTRASERVIULUL  
SECRETAR GENERAL  
IVASCU ȘTEFANA



