**JUDETUL IALOMITA**

**COMUNA GURA IALOMITEI**

**-PRIMAR-**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului concesionat conform contractului de concesiune nr. 1227/20 03 2009 incheiat intre Consiliul Local Gura Ialomitei, judetul Ialomita si SC GREEN HARVEST SRL**

 **Primarul comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita ;**

 **Avand in vedere;**

**-referatul domnului Stoian Fanel, inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, nr. 3620/10 08 2022;**

**-referatul de aprobare al domnului Biserica Nicu , Primar al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, nr.------/------------------;**

**-contractul de concesiune , nr. 1227/20 03 2009;**

**-Hotararea Consiliului Local nr.17/24 02 2009 privind aprobarea concesionarii suprafetei de 4,00 ha teren intravilan, apartinand domeniului privat al unitatii administrativ –teritoriale, situat in zona fost C.AP. Gura Ialomitei;**

**-contract de vanzare a unei ramuri de activitate autentificat sub nr. 1194/31 mai 2022 de catre Societatea Profesionala Notariala COGNITIO ( notar public Cristina Ion –Zamfirescu);**

 **In conformitate;**

**-prevederile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**-prevederile art. 871, art. 872, art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;**

 **In temeiul art. 136; art. 297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Propune;**

 **Art. 1 (1) Aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului concesionat conform contractului de concesiune nr . 1227/20 03 2009 incheiat intre Consiliul Local Gura Ialomitei si SC GREEN HARVEST SRL conform contractului de vanzare a unei ramuri de activitate autentificat sub nr. 1194/31 mai 2022 de catre Societatea Profesionala Notariala COGNITIO cu sediul –Calea Calarasilor, nr. 181, bl.50, parter, Bucuresti, catre noul proprietar GRANGE FP IALOMITA S.R.L. al terenului mentionat si intocmirea unui nou contract de concesiune cu actualul proprietar al imobilului mentionat in contractul de concesiune nr. 1227/ 20 03 2009 mentionat anterior si in contractul de vanzare a unei ramuri de activitate .**

**(2) Durata contractului care se va incheia cu noul proprietar, GRANGE FP IALOMITA S.R.L. , este egala cu durata contractului de concesiune existent.**

**(3) Redeventa se va pastra si este egala cu redeventa din contractul anterior.**

**(4) Incepand cu data perfectarii noului contract de concesiune, orice relatie de natura contractuala intre S.C. GREEN HARVEST S.R.L. si CONSILIUL LOCAL GURA IALOMITEI inceteaza de drept.**

 **Art. 2 Se imputerniceste domnul Primar al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, sa semneze noul contract de concesiune.**

 **Art. 3 Prevederile hotararii ce va fi adoptata vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Gura Ialomitei prin compartimentele : urbanism/registru agricol ; financiar contabil, impozite/taxe, executari silite.**

 **Art. 4 Contractul de concesiune se va transmite: GRANGE FP IALOMITA S.R.L. ; compartimentului urbanism/registru agricol; compartimentului financiar contabil, impozite/taxe , executari silite.**

 **Art. 5 Hotararea ce va fi adoptata va fi comunicata Primarului comunei Gura Ialomitei, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului si Institutiei Prefectului-judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate.**

**INITIATOR PROIECT DE HOTARARE AVIZAT**

**PRIMAR SECRETAR GENERAL**

**BISERICA NICU IVASCU STEFANA**