**Anexa la proiectul de hotarare nr. --------/--------------2022 privind indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023**

**Art. 1 (1) Pentru anul 2023 se stabilesc impozitele si taxele locale dupa cum urmeaza:**

1. **impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;**
2. **impozitul pe teren si taxa pe teren;**
3. **impozitul pe mijloacele de transport;**
4. **taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor;**
5. **taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;**
6. **impozitul pe spectacole;**
7. **taxele speciale;**
8. **alte taxe locale;**

**(2) Se stabilesc urmatoarele zone de teren :**

**Zona A-terenul extravilan din comuna Gura Ialomitei (satul Luciu si satul Gura Ialomitei);**

**Zona A-Terenul intravilan din comuna Gura Ialomitei (satul Luciu si satul Gura Ialomitei);**

**(3) Se stabileste rangul IV pentru satul Gura Ialomitei (resedinta de comuna) si rangul V pentru satul Luciu (sat apartinator).**

**IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI-art.455 si urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 2 (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe raza comunei Gura Ialomitei , datoreaza un impozit pentru acea cladire.**

**(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrre ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public , se stabileste TAXA PE CLADIRI, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditii similare impozitului pe cladiri.**

**(3) Pe perioada in care pentru o cladire se platese taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladire.**

 **SCUTIRI -art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata de O.U.G. nr. 46/31 august 2016;**

**Art. 3 (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:**

1. **cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;**
2. **cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;**
3. **cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;**
4. **cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;**
5. **cladirile funerare din cimitire si crematorii;**
6. **cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilzate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;**
7. **cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
8. **cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;**
9. **cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;**
10. **cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
11. **cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;**
12. **cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;**
13. **cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
14. **cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materie al ajutorului de stat;**
15. **cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;**
16. **cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 , lit. a), c)-e) din Odonanta de Urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;**
17. **cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome’’Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat’’, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
18. **cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
19. **cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului –lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat (art. 1, alin. (1), literele: a) a executat o pedeapsa privativa de libertate in baza unei hotarari judecatoresti ramasa definitiva sau a fost lipsita de libertate in baza unui mandat de arestare preventiva pentru infractiuni politice; b) a fost privata de libertate in locuri de detinere in baza unor masuri administrative sau pentru cercetari de catre organelle de represiune; c) a fost internata in spitale de psihiatrie; d) a avut stabilit domiciliul obligatoriu; e) a fost stramutata intr-o alta localitate; art. 1, alin. (2), literele: a) a fost deportata in strainatate dupa 23 august 1944; b) a fost constituita in prizonier de catre partea sovietica dupa data de 23 august 1944 ori, fiind constituita ca atare, inainte de aceasta data, a fost retinuta in captivitate, dupa incheierea armistitiului), precum si persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ( art. 1, literele: a) a fost deportata in ghetouri si lagare de concentrare in strainatate; b) a fost privata de libertate in locuri de detentie sau in lagare de concentrare; c) a fost refugiata, expulzata sau stramutata in alta localitate; d) a facut parte din detasamentele de munca fortata; e) a fost supravietuitoare a trenului mortii; f) este sotul sau sotia persoanei asasinate ori executate din motive entice sau in urma masacrelor indreptate impotriva populatiei minoritare, daca ulterior nu s-a recasatorit; g) a fost evacuate din locuinta pe care o detinea’’;**
20. **cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali , pe perioada in care nu au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate (art. I. pct. 1. din Legea 111/2018);**
21. **cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
22. **cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;**
23. **cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;**

**In cazul scutirilor prevazute la art. 3, alin. (1) lit. r) , s) si t) din prezenta anexa, respectiv art. 456, alin. (1) , lit. r), s) si t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea se acorda :**

**a) integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1), lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia; in situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti , scutirea se acorda pentru cota -parte detinuta de acesti terti ;**

**b) pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1), lit. s) si t); in situatia in care o cota -parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti’’;**

**x) cladirile clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, indifferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principal renovate sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei acorda si scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:**

**a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1), lit. x);**

**b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;**

**c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale ca furnizori de servicii sociale;**

**d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;**

**e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;**

**f) cladirile retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public**

**g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand mioritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;**

**h) cladirea noua cu destinatia de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;**

**i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;**

**j) cladirea folosita ca domiciliu si /sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1), lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;**

**l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;**

**m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetic, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetic sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii architectural –ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**o) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;**

**p) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;**

**(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.**

**(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.**

**(5) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri, stabilita conform art. 456 , alin. (1) lit. t) din Legea nr. 227/2015, respectiv art. 3 alin. (1), lit. t) din prezentul proiect de hotarare, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.**

 **ANUL 2022 -Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)**

**Art. 4 (1) Cladirea rezidentiala este o constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, stabileste faptul ca impozitul pe cladiri se calculeaza prin *aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii*.**

1. **Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipul cladirii** | **Valoare impozabila****- lei/mp-** | **Valoare impozabila****-lei/mp-** |
| **Cu instalatii** **de apa,** **canalizare,** **electrice si incalzire (conditii cumulative)** | **Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire** | **Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)** | **Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire** |
| **Anul 2022** | **Anul 2022** | **Anul 2023** | **Anul 2023** |
| 1. **Cladire din cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic**
 | **1 114** | **669** |  |  |
| 1. **Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vatatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic**
 | **334** | **223** |  |  |
| 1. **Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic**
 | **223** | **195** |  |  |
| 1. **Cladire-anexa cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic**
 | **140** | **83** |  |  |
| 1. **In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D**
 | **75 % din** **suma care s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din** **suma care** **s-ar aplica cladirii** |  |  |
| 1. **In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol, si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D**
 | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica** **cladirii** |  |  |

1. **In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (1) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;**
2. **Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite;**
3. **Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4;**
4. **Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , astfel : pentru satul Gura Ialomitei coeficientul corespunzator este de 1,10 (zona A; rang IV) si pentru satul Luciu coeficientul corespunzator este de 1,05 (zona A, rang V);**
5. **Valoarea impozabila a cladirii , determinate in urma aplicarii alineatelor precedente, respectiv alin. (1)- (5) , se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:
a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

**b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

**c) cu 10 % , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

**(7) In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si , dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea , pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetic si a calitatii architectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor;**

**Pentru Anul 2023-Art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare; art. 491 alin. (1)-cod fiscal;**

**Calculul impozitului /taxei pe cladirile rezidentiale**

**Art. 4^1 alin (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa aferente, impozitul taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii (stabilita de catre consiliul local ; minim 0,1%);**

**(2) Valoarea cladirii exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii , a cladirii anexa , dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri , cuprinse in studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania .**

**(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % (cota stabilita de consiliul local ; minim 0,1 %) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.**

**Pentru Anul 2022 -Impozit pentru cladiri nerezidentiale (art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 5 (1) Pentru cladirile nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala) aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi :**

1. **Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
2. **Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
3. **Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**

**(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

**(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 4 din prezentul proiect de hotarare.**

**Pentru ANUL 2023 -Art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 491, alin. (1) Cod fiscal;**

**Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale**

**Art. 5^1 (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii cladirii (cota stabilita de consiliul local; minim 0,5 %);**

1. **Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii cladirii;**
2. **Valoarea cladirii , exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania;**
3. **In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului current pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;**

**Pentru ANUL 2022 Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)**

**Art. 6 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice ( art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare) impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential asa cum este prevazut la art. 4 din prezenta hotarare ( art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential asa cum este prevazut la art. 5 din prezenta hotarare , indicata prin declaratie pe propria raspundere si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica , prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal”;**

**(2)In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica , impozitul se calculeaza conform art.4- impozitul pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 457 din Codul Fiscal);**

1. **Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:**
2. **In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 4 - impozit pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ( art. 457 din Codul Fiscal);**
3. **In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea ecomomica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 5-impozitul pentru cladirile nerezidentiale, din prezenta hotarare (art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal);**

**Pentru ANUL 2023 –Art. 459 din Legea mr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare; art. 491, alin. (1) Cod fiscal;**

**Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala**

**Art. 6 ^1 (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50 % si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladiri;**

**(2) In cazul acestor cladiri contribuabili au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential , insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflate in evidenta fiscal a unitatii administrativ teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale;**

**(3) In situatia in care contribuabili nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2) impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local;**

**Pentru ANUL 2022- Impozitul/taxa pe cladiri detinute de persoanele juridice-art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 7 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile de 0,08 %;**

1. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.**
2. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;**
3. **In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conform alin. (1) , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin. (2) sau (3).**
4. **Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozit/taxa si poate fi:**
5. **Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;**
6. **Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**
7. **Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;**
8. **Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;**
9. **In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**
10. **In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului , locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;**
11. **Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**
12. **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5 %.**
13. **In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. 1-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice sau alin. 2 –pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, dupa caz va fi datorata de proprietarul cladirii.**

**Pentru ANUL 2023 –Art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;art. 491, alin. (1) Cod fiscal;**

**Reguli privind calculul impozitului /taxei pe cladiri**

**Art. 7^1 (1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta;**

**(2)In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania , administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii;**

**In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta;**

1. **Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau a celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite;**
2. **Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coefficient de transformare de 1,4;**
3. **In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ- teritoriale se vor aplica urmatoarele reguli:
a) in cazul unei cladiri rezidentiale , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % ( stabileste consiliul local; minim fiind 0,1 % ) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal in vigoare la data de 31 decembrie 2022;**

**b)In cazul unei cladiri nerezidentiale , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5% ( stabileste consiliul local; minim fiind de 0,5 %) asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal , la data de 31 decembrie 2022.**

1. **Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale cat si suprafete nerezidentiale , in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta;**
2. **Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea , precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania;**
3. **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 % , cu conditia ca proprietarul cladirii sa ii fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz asupra valorii impozabile a cladirii;**
4. **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii , cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8) al prezentului articol , repectiv alin. (8) al art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare (Legea nr. 252/2022);**

**Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor-art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare (O.G. 16/2022)**

**Art. 8 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;**

1. **In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**
2. **Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:**
3. **pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;**
4. **pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;**
5. **pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structural de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri;**
6. **Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste immobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire;**
7. **In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza;**
8. **In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala , care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladire determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**
9. **In cazul desfiintarii unei cladiri , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie la Primaria Gura Ialomitei in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare;**
10. **In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara , ca anexa la declaratia fiscala;**
11. **In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:**
12. **Impozitul pe cladiri se datoreaza se datoreaza de locatar incepand cu 01 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;**
13. **In cazul incetarii contractului de leasing , impozitul pe cladiri se datoreaza de locator , incepand cu 01 ianuarie a anului urmator incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**
14. **Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carei competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente;**

**(10)In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului;**

**(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare, ori folosinta are obligatia sa depuna o declarative la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care se anexeaza o situatie centralizatoare a acestor documente;**

**(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu 01 ianuarie a anului urmator;**

**(13)In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respective;**

**(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;**

**(15) Depunerea declaratiilor fiscal reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri;**

**Plata impozitului /taxei pe teren (art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)**

**Art. 9 (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

**(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.**

**Impozitul pe teren si taxa pe teren**

**Scutiri (art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata de Legea nr. 46/31 august 2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal)**

**Art. 10 (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:**

1. **terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau de agrement;**
2. **terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utlizata pentru activitatea proprie a acestora;**
3. **terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;**
4. **terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentele locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;**
5. **terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;**
6. **terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;**
7. **terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;**
8. **terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile , inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;**
9. **terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;**
10. **terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;**
11. **terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;**
12. **terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Natinala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania-S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;**
13. **terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice precum si cele ale metroului;**
14. **terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;**
15. **terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in material ajutorului de stat;**
16. **terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
17. **terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;**
18. **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
19. **terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;**
20. **terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate(art. 1 pct. 3 din Legea nr. 111/2018);**
21. **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-f) din Legea 168/2020;**
22. **terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;w)suprafete de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa , cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;**

**x)terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;**

**y)terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;**

**z)suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456, alin. (1), lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice’’;**

**In cazul scutirilor prevazute la art. 10, alin. (1), lit. r) , s) si t) din prezenta anexa, respectiv art. 464, alin. (1), lit. r), s) si t) din Legea nr. 227/2015, actualizata, scutirea se acorda:**

1. **integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1), lit. r) , detinute in comun cu sotul sau sotia; in situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;**
2. **pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1), lit. s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia; in situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti’’,**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei acorda scutirea impozitului /taxei pe teren datorate si pentru:**

**a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;**

**b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;**

**c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1, alin. (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata , pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;**

**d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;**

**e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;**

**f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;**

**g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;**

**h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3, alin. (1), lit. b) si art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**i) terenurile , inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art. 456, alin. (1), lit. x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;**

**j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;**

**k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;**

**l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;**

**n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;**

**o) terenul situat in extravilanul localitatilor , pe o perioada de 5 ani ulterior celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;**

**p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;**

**q) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;**

**r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor;**

**s) Consiliul Local scuteste de impozitul pe suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric indiferent de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare;**

**(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei , stabilita conform alin. (2) , se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.**

**(4) Impozitul pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice , pe o durata de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate , in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.**

**(5) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe teren, stabilita conform art. 464, alin. (1), lit. t) din Legea nr. 227/2015 , respectiv art. 10, alin. (1), lit. t) din prezentul proiect de hotarare , se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.**

**IMPOZITUL PE TEREN (art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)**

**Art. 11 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local;**

**(2 ) In cazul unui *TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN* , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta -terenuri cu constructii, *impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri*, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona in cadrul** **localitatii** | **Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati****-lei/ha-** |
| **Rangul IV****Gura Ialomitei** | **Rangul V****Luciu** |
| **Anul 2022** | **Anul 2023****Valoare indexata cu rata inflatiei de 5,1%** | **Anul 2022** | **Anul 2023****Valoare indexata cu rata inflatiei de 5,1 %** |
| **A** | **792** | **832** | **634** | **666** |
| **A – limite sume prevazute Cod fiscal;** |  | **711-1788** |  | **569-1422** |

**(in conformitate cu prevederile art. 465 , alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; art. 491, alin. (1) din Codul fiscal ‘’ in caz impozit /taxa locala , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei , sumele respective se indexeaza annual tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior cu exceptia impozitului/taxei pe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea cuprinse in studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania’’)**

**(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe *teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **Crt.** | **ZONA****CATEGORIA DE FOLOSINTA** | **A** |
| **Anul 2022** | **Anul 2023****(valoare indexata cu rata inflatiei de 5,1 % - art. 491 alin. (1) Cod fiscal** |
| **1.** | **Teren arabil** | **31** | **33** |
| **2.** | **Pasune** | **24** | **25** |
| **3.** | **Faneata** | **24** | **25** |
| **4.** | **Vie** | **51** | **54** |
| **5.** | **Livada** | **58** | **61** |
| **6.** | **Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera** | **31** | **33** |
| **7.**  | **Teren cu ape** | **17** | **18** |
| **8.** | **Drumuri si cai ferate** | **0** | **0** |
| **9.** | **Teren neproductiv** | **0** | **0** |

**Iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rangul localitatii** | **Coeficientul de corectie** |
| **IV****GURA IALOMITEI** | **1,10** |
| **V****LUCIU** | **1,00** |

**(in conformitate cu prevederile art.465, alin. (3), alin. (4) si alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal);**

1. **Ca exceptie de la prevederile art. 465, alin. 3-5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare - *In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan*, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 din Codul administrativ, care prevede: ‘’in cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazut in urmatorul tabel si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****Crt.** | **Categoria de folosinta** | **Impozit –lei-** |
| **Anul 2022** | **Anul 2023****(valoare indexata cu rata inflatiei)** |
| **1.** | **Teren cu constructii** | **34** | **36** |
| **2.** | **Teren arabil** | **55** | **58** |
| **3.** | **Pasune** | **31** | **33** |
| **4.** | **Faneata**  | **31** | **33** |
| **5.** | **Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1** | **62** |  |
| **5.1** | **Vie pana la intrarea pe rod** | **0** | **0** |
| **6.** | **Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1** | **63** | **66** |
| **6.1** | **Livada pana la intrarea pe rod** | **0** | **0** |
| **7** | **Padure sau alt teren cu vegatatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7** | **18** | **19** |
| **7.1.** | **Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie** | **0** | **0** |
| **8** | **Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole** | **6** | **6** |
| **8.1** | **Teren cu amenajari piscicole** | **38** | **40** |
| **9.** | **Drumuri si cai ferate** | **0** | **0** |
| **10.** | **Teren neproductiv** | **0** | **0** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona****in cadrul****localitatii** | **Rangul localitatii** | **Coeficientul de corectie** |
| **A****Gura Ialomitei** | **IV****GURA IALOMITEI** | **1,10** |
| **A****Luciu** | **V****LUCIU** | **1,05** |

 **numai daca indeplinesc , cumulativ, urmatoarele conditii:**

1. **au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;**
2. **au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a);**

**Art. 12(1) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimate in hectare , cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie, corespunzator zonei si rangului localitatii:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Categoria de folosinta** | **Impozit****-lei-** |
| **Anul 2022** | **Anul 2023****(valoare indexata cu indicele de inflatie)** |
| **1** | **Teren cu constructii** | **34** | **36** |
| **2** | **Teren arabil** | **55** | **58** |
| **3** | **Pasune** | **31** | **33** |
| **4** | **Faneata** | **31** | **33** |
| **5** | **Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.** | **62** | **65** |
| **5.1** | **Vie pana la intrarea pe rod** | **0** | **0** |
| **6** | **Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.** | **63** | **66** |
| **6.1.** | **Livada pana la intrarea pe rod** | **0** | **0** |
| **7** | **Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7** | **18** | **19** |
| **7.1.** | **Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie** | **0** | **0** |
| **8** | **Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole** | **6** | **6** |
| **8.1.** |  **Teren cu amenajari piscicole** | **38** | **40** |
| **9** | **Drumuri si cai ferate** | **0** | **0** |
| **10** | **Teren neproductiv** | **0** | **0** |

**si inmultita cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zona in cadrul localitatii** | **Rangul localitatii** | **Coeficientul de corectie** |
| **A****Gura Ialomitei** | **IV****Gura Ialomitei** | **1,10** |
| **A****Luciu** | **V****Luciu** | **1,05** |

**(in conformitate cu prevederile art. 465, alin. (7) ; alin. (7^2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare);**

**(2) In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase , precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice , valoarea impozabila se stabileste prin asimilarea cu terenurile neproductive (art. 465, alin. (7^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare);**

**DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art. 466 din Legea nr. 227/08 09 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)**

**Art. 13 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

**(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul ,respectiv la Primaria Gura Ialomitei, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

**(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.**

**(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

**(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

**(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.**

**Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.**

1. **In cazul unui teren ce face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:**
2. **Impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;**
3. **In cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta , impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predate locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**
4. **atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declartiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotit de o copie a acestor documente;**

**(8)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza tax ape teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului’’.**

**(9)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor , la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte’’;**

**(10)In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de 1 an , titularul dreptului de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu 01 ianuarie a anului urmator**

**(11)In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva;**

**(12)Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;**

**(13)Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren ;**

**Plata impozitului si a taxei pe teren-art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 14 (1) Impozitul pe teren se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv;**

**(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %;**

**(3) Impozitul pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata;**

**(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate, mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si alin. (3) se refera la impozitul pe teren cumulat;**

**(5) In cazul contractelor de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului , de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.**

**(6) In cazul contractului care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza tax ape teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT-ART. 468 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat in Romania si se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliu, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.**

**(2) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de lesing financiar , pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.**

**SCUTIRI impozit pe mijloacele de transport-art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 16 (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

1. **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
2. **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului (art. I, pct. 5 din Legea nr. 111/2018 privind modificarea Legii nr. 227/2015);**
3. **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprieatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului mijlocului de transport prin mostenire catre copii acestora;**
4. **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1), lit. b) si art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
5. **navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;**
6. **mijloacele de transport ale institutiilor publice;**
7. **mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;**
8. **vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;**
9. **mijloace de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral astfel cum sunt omologate in acest sens in Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;**
10. **mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;**
11. **mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;**
12. **mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precun si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;**
13. **mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitatile specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;**
14. **autovehiculele actionate electric;**
15. **autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt uilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;**
16. **mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale;**

**Scutirile prevazute la art. 15 lit. a), b) si c) din prezentul proiect de hotarare se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti , in conformitate cu prevederile ART. I, pct. 3 din O.U.G. nr. 46 din data de 31 08 2016 privind completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol;**

**(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative;**

**(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50 % pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in :**

**a) Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economic-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economic-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei ‘’Delta Dunarii’’, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**(5) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform art. 469, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 227/2015, respectiv art. 16, alin. (1), lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative (art. I,pct. 6 din Legea nr. 111/2018privind modificarea Legii nr. 227/2015);**

**MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA-art. 470, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 17 (1) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din acesta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.****Crt.** | **Mijloace de transport cu tractiune mecanica** | **Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta** |
| **Anul 2022** | **Anul 2023****(valoare indexata cu rata inflatiei)** |
| 1. **Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)**
 |
| **1** | **Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv** | **8** | **8** |
| **2** | **Motociclete , tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc** | **9** | **9** |
| **3** | **Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv** | **21** | **22** |
| **4** | **Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2 001 cmc si 2600 cmc inclusiv** | **80** | **84** |
| **5** | **Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv** | **161** | **169** |
| **6** | **Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3 001 cmc** | **323** | **339** |
| **7** | **Autobuze, autocare, microbuze** | **27** | **28** |
| **8** | **Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv** | **33** | **35** |
| **9** | **Tractoare inmatriculate** | **21** | **22** |
| 1. **Vehicule inregistrate**
 |  |
| **1** | **Vehicule cu capacitate cilindrica**  | **Lei/200cm** |
| **1.1.** | **Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica** **<4 800 cmc** | **3** | **3** |
| **1.2** | **Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800** | **5** | **5** |
| **2** | **Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata**  | **53 lei/an** | **56 lei/an** |

**(2) In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50 %;**

**(3) In cazul unui atas , impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective;**

**MIJLOACE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE-art.470, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 18 In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa** | **Impozitul in lei /an** |
| **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
|  | **Doua axe** | **Anul** **2022****(Sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in jurnalul Uniunii Europene** | **Anul 2023****(Sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in Jurnalul Uniunii Europene)** | **Anul 2022****(sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro****public-cata in jurnalul Uniunii Europene)** | **Anul 2023(sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in Jurnalul Uniunii europenela data de 01 0ct. 2021de 4,9470)** |
|  | **1** | **Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone** | **0**  | **0** | **153** | **153** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone** | **153** | **153** | **425** | **425** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone** | **425** | **425** | **599** | **599** |
|  | **4** | **Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone** | **599** | **599** | **1 355** | **1355** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **3 AXE** |  |  |
|  | **1** | **Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone** | **153** | **153** | **267** | **267** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone** | **267** | **267** | **549** | **549** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone** | **549** | **549** | **712** | **712** |
|  | **4** | **Masa de cel putin 21 tone,** **dar mai mica de 23 tone** | **712** | **712** | **1098** | **1098** |
|  | **5** | **Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone** | **1098** | **1098** | **1707** | **1707** |
|  | **6** | **Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone** | **1098** | **1098** | **1 707** | **1707** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **4 axe** |  |  |
|  | **1** | **Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone** | **712** | **712** | **722** | **722** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone** | **722** | **722** | **1128** | **1128** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone** | **1128** | **1128** | **1 791** | **1791** |
|  | **4** | **Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone** | **1 791** | **1791** | **2 657** | **2657** |
|  | **5** | **Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone** | **1791** | **1791** | **2 657** | **2657** |

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE , UN AUTOVEHICUL ARTICULAT SAU TREN RUTIER, DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE-art. 470, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 19 In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijhloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Impozitul in lei/an** |  |
| **Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa** |
|  | **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele****recunoscute** | **Alte sisteme de** **suspensie pentru axele motoare** |
| **I** | **2+1 axe** | **Anul 2022****(sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in Jurnalul Uniunii Europene)** | **Anul 2023****( sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in Jurnalul Uniunii Europene)** | **Anul 2022****(sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in Jurnalul Uniunii Europene)** | **Anul 2023****(sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro publicata in Jurnalul Uniunii Europene** |
|  | **1** | **Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone** | **0** | **0** | **69** | **69** |
|  | **4** | **Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone** | **69** | **69** | **158** | **158** |
|  | **5** | **Masa de cel putin 20 de tone, dar mai mica de 22 tone** | **158** | **158** | **371** | **371** |
|  | **6** | **Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone** | **371** |  | **480** |  |
|  | **7** | **Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone** | **480** | **480** | **866** | **866** |
|  | **8** | **Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone** | **866** | **866** | **1519** | **1519** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **2+2 axe** |  |  |
|  | **1** | **Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone** | **148** | **148** | **346** | **346** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone** | **346** | **346** | **569** | **569** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone** | **569** | **569** | **836** | **836** |
|  | **4** | **Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone** | **836** | **836** | **1009** | **1009** |
|  | **5** | **Masa de cel putin 29 de tone , dar mai mica de 31 tone** | **1009** | **1009** | **1657** | **1657** |
|  | **6** | **Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone** | **1657** | **1657** | **2300** | **2300** |
|  | **7** | **Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone** | **2300** | **2300** | **3493** | **3493** |
|  | **8** | **Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone** | **2300** | **2300** | **3493** | **3493** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **2+3 axe** |  |  |
|  | **1** | **Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone** | **1830** | **1830** | **2548** | **2548** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone** | **2548** | **2548** | **3463** | **3463** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** | **3+2axe** |  |  |
|  | **1** | **Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone** | **1618** | **1618** | **2246** | **2246** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone** | **2246** | **2246** | **3107** | **3107** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone** | **3107** | **3107** | **4596** | **4596** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **V** | **3+3 axe** |  |  |
|  | **1** | **Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone** | **920** | **920** | **1113** | **1113** |
|  | **2** | **Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone** | **1113** | **1113** | **1662** | **1662** |
|  | **3** | **Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone** | **1662** | **1662** | **2647** | **2647** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FACE PARTE DINTR-O COMBINATIE DE AUTOVEHICULE-art. 470, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 20 In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la art 17, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Masa totala maxima autorizata** | **Impozit** **-lei-** |
| **Anul 2022****(valoare indexata cu rata inflatiei)** | **Anul 2023****(valoare indexata cu rata inflatiei)** |
| 1. **Pana la 1 tona, inclusiv**
 | **9** | **9** |
| 1. **Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone**
 | **38** | **40** |
| 1. **Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone**
 | **57** | **60** |
| 1. **Peste 5 tone**
 | **72** | **76** |

**MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA –art. 470, alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 21 In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Mijlocul de transport pe apa** | **Impozit****-Lei-** |
| **Anul 2022****(valoare indexata cu rata inflatiei)** | **Anul 2023****(valoare indexata cu rata inflatiei)** |
| 1. **Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal**
 | **24** | **25** |
| 1. **Barci fara motor, folosite in alte scopuri**
 | **63** | **66** |
| 1. **Barci cu motor**
 | **234** | **246** |
| 1. **Nave de sport si agrement**
 | **557** | **585** |
| 1. **Scutere de apa**
 | **234** | **246** |
| 1. **Remorchere si impingatoare**
 | **X** | **x** |
| 1. **Pana la 500 CP , inclusiv**
 | **623** | **655** |
| 1. **Peste500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv**
 | **1013** | **1065** |
| 1. **Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv**
 | **1557** | **1636** |
| 1. **Peste 4000 CP**
 | **2492** | **2619** |
| 1. **Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta**
 | **202** | **212** |
| 1. **Ceamuri, slepuri si baraje fluviale**
 | **X** | **x** |
| 1. **Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone , inclusiv**
 | **202** | **212** |
| 1. **Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv**
 | **312** | **328** |
| 1. **Cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone**
 | **546** | **574** |

**DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT-art. 471; art.472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 22 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;**

**(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport;**

**(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.**

**(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliu , sediul sau punctual de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**

**(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscal cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru , in termen de 30 de zile , inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**

**(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:**

**a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului urmator incheierii contractului de leasing financiar;**

**b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului –verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;**

**c) la incetarea contractului de leasing , atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal competent, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente**

**(7)Au obligatia sa depuna declaratii fiscale si persoanele care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.**

**(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

**(9) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei acorda pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , o bonificatie de pana la 10 % inclusiv.**

**(10) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusive, se plateste integral pana la primul termen de plata.**

**(11) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR-art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 23 (1) Taxa pentru eliberarea cerificatului de urbanism este stabilita conform urmatorului tabel (50% din taxa pentru mediu urban):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Suprafata pentru care se obtine certificatul** **de urbanism** | **-lei-** |
| **Anul 2022****(valoare indexata cu rata inflatiei)** | **Anul 2023****(valoare indexata cu rata inflatiei de 5,1%)** |
| 1. **pana la 150 m, inclusiv**
 | **3** | **3** |
| 1. **intre 151 si 250 m, inclusiv**
 | **3** | **3** |
| 1. **intre 251 si 500 m, inclusiv**
 | **4** | **4** |
| 1. **intre 501 si 750 m, inclusiv**
 | **5** | **5** |
| 1. **intre 751 si 1000 m, inclusiv**
 | **6** | **6** |
| 1. **peste 1 000 m**
 | **7+0,005** **pentru fiecare m,****care depaseste** **1 000m** | **7+ 0,005 pentru fiecare m, care depaseste 1000m;** |

**(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.**

**(3) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei stabileste taxa pentru avizarea certificatului de urbanism in suma de 8 lei.**

**(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

**(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (4) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.**

**(6) Pentru taxele prevazute la alineatele precedente, respectiv alin. 4 si la alin. 5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:**

**a) taxa datorata se stabileste pe baza valorilor lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plteste inainte de emiterea acesteia;**

**b) pentru taxa prevazuta la alin. 4 –pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila stabilita conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;**

**c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al Primariei Gura Ialomitei;**

**d) pana in cea de a -15- a zi , inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;**

**e) pana in cea de a-15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale;**

**(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatei initiale.**

**(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partial, a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.**

**(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte escavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si escavari cu o valoare de 8 lei .**

**(10)In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabili au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excvari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata;**

**(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.**

**(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.**

**(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 4 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.**

**(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa , canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste in suma de 7 lei, inclusiv pentru fiecare record.**

**(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste in suma de 5 lei.**

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI-art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 24 (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste pentru anul 2023 in suma de 11 lei(taxa de 10 lei pentru anul 2022 indexata cu rata inflatiei de 5, 1%)**

**(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste in suma de (55 lei pentru anul 2022) 58 lei pentru anul 2023 (suma indexata cu rata inflatiei de 5,1 %).**

**(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste in suma de (33 lei pentru anul 2022 ) 35 lei pentru anul 2023 (suma de 33 lei indexata cu rata inflatiei de 5,1 %).**

**(4) Se stabileste pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respectiv, astfel:
a) 2227 lei , pentru anul 2022; 2341 lei pentru anul 2023 -pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv (suma indexata cu rata inflatiei de 5,1%);**

**b) 4456 lei pentru anul 2022; 4683lei pentru anul 2022- pentru o suprafata mai mare de 500 mp (suma indexata cu rata inflatiei de 2,6 %);**

**(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre Primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.**

**SCUTIRI DE TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR- art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 25 (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor urmatoarele:**

1. **certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
2. **certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;**
3. **certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii –anexa;**
4. **certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;**
5. **certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;**
6. **certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o instiutie publica;**
7. **autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;**
8. **certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;**
9. **certificat de urbanism sau autorizatie de construire , daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;**
10. **certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoana cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;**
11. **certificate de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale;**

**(2)Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor si pentru:**

**a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;**

**c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;**

**d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective;**

**TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE-art. 477 din Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 26 (1) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate;**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei stabileste cota taxei de reclama si publicitate de 2%;**

**(3) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoare adaugata;**

**(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate ;**

**TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE-art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 27 (1) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu suma stabilita de consiliul local , astfel:**

1. **in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 31 lei pentru anul 2022; 33 lei pentru anul 2023 (suma indexata cu rata inflatiei);**
2. **in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 lei pentru anul 2022; 24 lei pentru anul 2023 (suma indexata cu rata inflatiei);**

 **(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate;**

**(3) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv; taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate , datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata;**

**(4)Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj;**

**SCUTIRI DE TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE-art. 479 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 28 (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice;**

**(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul , afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa pentru serviciile de reclama si publicitate fiind platita de aceasta ultima persoana;**

**(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor;**

**(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale;**

**(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate;**

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE-art. 480, art. 481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 29 (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor;**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei hotaraste cota de impozit, dupa cum urmeaza:
a) 1 % , in cazul unui spectacol de tetru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;**

**b) 3% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a);**

**(3)Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau abonamentelor;**

**(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu art. 27 din prezenta anexa au obligatia de :**

**a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;**

**b)a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;**

**c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;**

**d) de a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator;**

**e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;**

**f) a se conforma oricaror alte cerinte privind tiparirea , inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului;**

**SCUTIRI IMPOZIT PE SPECTACOLE-art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 30 Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.**

**PLATA IMPOZITULUI PE SPECTACOLE-art. 483 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 31 (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.**

**(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole;**

**TAXE SPECIALE-art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**Art. 32 Taxe speciale se pot stabili doar pentru functionarea unor servicii publice locale, in conformitate cu art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**ALTE TAXE LOCALE - art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 33 (1) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei stabileste urmatoarele taxe , astfel:**

**a)taxa de inchiriere a salonului de nunti : 557 lei pentru anul 2022; 585 lei pentru anul 2023 (valoare indexata cu rata inflatiei);**

**b) taxa utilizare temporara a locurilor publice :10 lei pentru anul 2022; 11 lei pentru anul 2023 (valoare indexata cu rata inflatiei);**

**(2) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se stabileste in suma de 557 lei pentru anul 2022; 585 lei pentru anul 2023 (valoare indexata cu rata inflatiei).**

**(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se stabileste in suma de 18 lei pentru anul 2022; 19 lei pentru anul 2023 (valoare indexata cu rata inflatiei).**

**SCUTIRI –ALTE TAXE LOCALE art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art.34 Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei acorda scutiri de la plata altor taxe locale, prevazute la art. 31, urmatoarelor persoane fizice sau juridice:**

1. **veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
2. **persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;**
3. **institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;**
4. **fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu character umanitar, social si cultural;**
5. **organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociala in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru aflate in dificultate, in conditiile legii;**

**Termenul de depunere al documentelor-Art. 487^1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 35 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv;**

**Art. 36 In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie,incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.**

**MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE-art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 37 Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei nu majoreaza impozitele si taxele locale in functie de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice sau necesitati bugetare locale.**

**INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE-art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art. 38 (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma de lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliul local, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Cu exceptia impozitului /taxei pe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea cuprinse in Studiile de piata referitoare la calorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**SANCTIUNI-art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

**Art. 39 (1) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:**

1. **depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la:**

 **art. 461, alin. (2) din Legea nr. 227/2015, care prevede: ‘’in cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declarative la organul fiscal in termen de 30 de zile de la data dobandiri si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**

**art. 461, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 , care prevede: ‘’in cazul extinderii , imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala care determina cresterea sau dimunuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladire determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**

**art. 461, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’in cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator , inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare’’;**

**art. 461, alin. (10), lit. c) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing’’;**

**art. 461, alin. (12) din Legea nr. 277/2015 privid Codul Fiscal, care prevede:’’persoana care datoreaza taxa pe cladiri in temeiul unor contracte de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local , pana la data de 25 a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte’’;**

**art. 461, alin. (13) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal, care prevede: ‘’in cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva’’;**

**art. 466,alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’in cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;**

**art. 466, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede: ‘’in cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de de 30 de zile de la data modificarii folosintei , si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’;**

**art.466, alin. (7), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente;**

**art. 466, alin. (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’in cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declarative la organul fiscal local , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor , la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte’’;**

**art. 466, alin. (10) din Legea nr. 227 /2015 privind Codul Fiscal, care prevede: ‘’in cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva’’;**

**art. 471, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’ in cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’;**

**art. 471, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’in cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’;**

**art. 471, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’ in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carui raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile , inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’;**

**art. 471, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care prevede la la lit. b):’’locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatarului’’ si la lit. c): ‘’la incetarea contractului de leasing, atat locatarul , cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ‘’;**

**art. 474, alin. (7), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’in termen de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale’’ si alin. (11) care prevede:’’in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare , contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau escavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizzeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv lucrata’’;**

**art. 478, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede: ‘’persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj’’;**

**art. 483, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole’’;**

1. **nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la:**

**art. 461, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’ in cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’; alin. (6)-“In cazul extinderii , imbunatatirii, desfiintarii partiale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala ,care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladire determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’; alin. (7)-‘’in cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare’’; alin. 10, lit. c)-‘’atat locatorul , cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing’’; alin. (12)-‘’persoana care datoreaza tax ape cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractual prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta’’;alin. (13)-‘’in cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza tax ape cladiriare obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva’’;**

**art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede: la alin. (2)-‘’In cazul dobandirii unui teren in cursul anului , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data dobandirii , si datoreza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’; alin. (5)-‘’in cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incapand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’; alin. (7), lit. c) –‘’atat locatorul , cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ‘’;alin. (9)-‘’in cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren , in temeiul unor contracte de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna , persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor , la care se anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte’’; alin. (10)-‘’in cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva’’;**

**art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede la: alin. (2)-‘’in cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’; alin. (4)-‘’in cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’; alin. (5)-‘’in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusive schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la rganul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul /sediul/punctual de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator’’;alin. (6), lit. b)-‘’locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrareabunuluiin posesia locatarului’’; alin. (6), lit. c) –‘’la incetarea contractului de leasing, atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului’’;**

**art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede la: alin. (7), lit. c) –‘’in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale’’;alin. (11)-‘’in termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau escavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata’’;**

**art. 478, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:-‘’persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj’’;**

**art. 483, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede:’’orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole’’;**

**(2) Contraventia prevazuta la art. 39 , alin. (1) lit. a) din prezenta anexa se sanctioneaza cu amenda de la 82 lei la 327 lei (in conformitate cu prevederile art. 493, alin. (3), teza I din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;suma de 78 lei , respectiv suma de 311 lei actualizate cu rata inflatiei de 5,1 %)**

**(3) Contraventia prevazuta la art. 39, alin. (1), lit. b) din prezenta anexa se sanctioneaza cu amenda de la 318 lei la 795 lei (in conformitate cu prevederile art. 493, alin. (3), teza II din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal; suma de 303 lei, respectiv suma de 756 lei actualizate cu rata inflatiei);**

**(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea , evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 380 lei la 677 lei (in conformitate cu prevederile art. 493, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; reprezinta suma de 362 lei , respective suma de 644 lei, actualizate cu rata inflatiei);**

**(5) In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si alin. (4) ale art. 39 din prezenta anexa se majoreaza cu 300 % (in conformitate cu prevederile art. 493, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal);**

**(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale, aplicandu-se dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;**

**INITIATOR PROIECT DE HOTARARE AVIZAT**

**PRIMAR SECRETAR GENERAL**

**BISERICA NICU IVASCU STEFANA**