**JUDETUL IALOMITA**

**COMUNA GURA IALOMITEI**

**-CONSILIUL LOCAL- PROCES-VERBAL**

**INCHEIAT ASTAZI 17 XI 2022**

**In sedinta ordinara din data de 17 XI 2022**

**Lucrarile sedintei se desfasoara in sala de sedinte a Consiliului Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, prin participare fizica.**

**Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, a fost convocat in sedinta ordinara din data de 17 XI 2022, ora 12,00, in conformitate cu prevederile art. 133, alin. (1) si art. 134, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Convocarea consilierilor s-a facut in scris. Proiectul ordinei de zi a fost afisat la sediul Primariei si Consiliului Local Gura Ialomitei, judetul Ialomita.**

**Secretarul general al unitatii administrativ –teritoriale constata prezenta unui numar de 8 consilieri locali din numarul total de 10 consilieri locali in functie. Lipsesc urmatorii consilieri locali: domnul Dragan Dumitru Ionut si domnul Closca Mircea.**

**Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale constata ca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea sedintei.**

**La sedinta ordinara din data de 17 XI 2022 participa domnul Biserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei.**

**Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, respectiv al sedintei extraordinare prin convocare de indata din data de 08 XI 2022 .**

**Acesta a fost aprobat cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva , din numarul de 8 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.**

**Intrucat domnul presedinte de sedinta Dragan Dumitru Ionut lipseste , domnul consilier Radu Marian il propune presedinte de sedinta pe domnul Spanu Fanel.**

**Nu mai sunt alte propuneri.**

**Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale supune la vot propunerea domnului Radu Marian. Aceasta a fost votata cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 8 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie si adoptata hotararea nr. 58 din data de 17 XI 2022 privind alegerea presedintelui de sedinta.**

**Presedintele de sedinta , domnul consilier Spanu Fanel supune la vot ordinea de zi ( aprobarea rectificarii bugetului local pe luna noiembrie 2022). Ordinea de zi a fost aprobata cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri , cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 8 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.**

**Domnul Biserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, propune suplimentarea ordinei de zi cu aprobarea concesionarii prin licitatie publica a suprafetei de 750 mp , teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei.**

**Presedintele de sedinta supune la vot aprobarea suplimentarii ordinei de zi si a fost votata cu un numar de 7 voturi pentru , cu un numar de 0 voturi abtineri ( domnul consilier FLorea Alexandru) , cu un numar de 0 voturi impotriva , din numarul de 8 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.**

**Presedintele de sedinta supune la vot aprobarea rectificarii bugetului local pe luna noiembrie, anul 2022.**

**Domnul Biserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei: sunt prevazute sume pentru organizarea sarbatorii de 1 Decembrie; aducem artisti; pe Zamfira;**

**Domnul consilier Jipa Ioan: mai sunt si alte cheltuieli?**

**Domnul consilier Spanu Fanel: cand ?**

**Domnul BIserica Nicu, Primar: de 1 Decembrie;**

**Domnul consilier Jipa Nicolae-Cristian: unde vrei sa faci?**

**Domnul BIserica Nicu: la camin; si la Gura si la Luciu;**

**Domnul consilier Jipa Ioan: trebuie apa, bucatar; poti sa faci la PASARICA;**

**Domnul Biserica Nicu, Primar; cu firma de catering cheltuiesti mai mult;**

**Domnul consilier Jipa Ioan: face o femeie care stie (fasole cu ciolan);**

**Domnul primar: sunt prevazute si sume pentru organizarea sarbatorii Pomul de Craciun 2022.**

**Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local pe luna noiembrie anul 2022 a fost votat cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri , cu un numar de 0 voturi impotriva , din numarul de 8 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie si adoptata hotararea nr. 59 din data de 17 XI 2022 privind aprobarea rectificarii bugetului local pe luna noiembrie anul 2022.**

**Secretarul general al unitatii administrativ –teritoriale , referitor la concesionarea prin licitatie publica a unui teren**

**- compartimentul de specialitate intocmeste un raport de evaluare in baza caruia sa se stabileasca prin hotarare a consiliului local taxele de concesiune si inchiriere, respectiv pretul minim de pornire al licitatiei in asa fel incat pretul unui hectar de teren sa fie recuperat in 25 de ani asa cum prevede codul administrativ si cum a precizat si Institutia Prefectului referitor la hotararile privind concesionarea de terenuri din anul 2022 ( exemplu : daca un hectar teren intravilan/10 000 mp se vinde cu 100 mii lei ; 100 miilei impartit la 25 rezulta 4000 lei/ha /an; 4000 lei/ha/an impartit 10 000mp rezulta 0,4 lei /mp/an;**

**-identificarea terenului: suprafata; unde este situat terenul; apartine domeniului public/privat al comunei; este inscris /nu este inscris in cartea funciara; destinatia terenului; pretul minim de pornire al licitatiei; vecinatati…**

**Domnul Biserica Nicu, Primar : suprafata este de 750 mp, apartine domeniului privat al comunei , are urmatoarele vecinatati: N: Florea Alexandru, S-Banica Marcel, V- DJ 212, E-domeniul privat al comunei (este teren neproductiv) si pretul minim de pornire al licitatie va fi stabilit de catre consiliul local in sedinta urmatoare in baza raportului de evaluare intocmit de compartimentul de specialitate. Secretarul general va redacta referatul de aprobare al primarului privind concesionarea prin litatie publica a suprafetei de 750 mp , teren intravilan cu datele mentionate. Exista referatul compartimentului ( nr. 4677/20 10 2022);reluam hotararea;**

**Domnul consilier Florea Alexandru ; eu am facut cerere; vreau sa fac extindere;**

**Secretarul general al comunei Gura Ialomitei: se poate aproba concesionarea fara licitatie publica in cazul in care aveti un proiect tehnic in vederea extinderii (art. 15, lit. e din Legea 50/1991).**

**Domnul consilier Jipa Nicolae-Cristian: daca este extindere de ce nu faci proiect tehnic? sa se concesioneze fara licitatie publica;**

**Domnul FLorea CONSILIER Florea Alexandru: cand vrea in concesiune o persoana din localitate nu se poate… ;nu exista niciun proiect tehnic; sa se concesioneze prin licitatie publica;**

**Secretarul general al comunei Gura Ialomitei: care este destinatia terenului ? referatul compartimentului nu precizeaza suprafata, destinatia; avand in vedere si precizarile Institutiei Prefectului referitor la hotararile privind concesiunile din anul 2022 eu nu voi semna aceasta hotarare.**

**Domnul Primar Biserica Nicu: ati mai facut;**

**Domnul consilier Jipa Ioan: semnezi cu ambele maini;**

**Secretarul general al comunei: nu se stie care este destinatia terenului;**

**Domnul consilier Florea ALexandru : casa**

**Domnul consilier Lupascu Ion ; casa de toleranta , ca el este tolerant;**

**Domnul consilier FLorea ALexandru: vreau sa construiesc un depozit.**

**Presedintele de sedinta supune la vot aprobarea concesionarii prin licitatie publica a suprafetei de 750 mp , teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, neinscris in cartea funciara, avand urmatoarele vecinatati : N-FLorea Alexandru, S-Banica Mihai, E-Domeniul privat al comunei Gura Ialomitei, V-DJ212 . Pretul minim de pornire al licitatiei si durata concesiunii nu sunt stabilite ; se vor stabili prin alte hotarari.**

**Domnul Biserica Nicu , Primar:Se poate face o hotarare sau doua hotarari privind taxele de concesiune /inchiriere si impozitele si taxele locale;**

**Secretarul general al comunei Gura Ialomitei: proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale actualizate cu rata inflatiei pentru anul fiscal 2023 a fost intocmit, afisat in Monitorul Oficial Local si prezentat si domnului Pana Vasile care va intocmi referatul compartimentului de specialitate si raportul in baza caruia se vor stabili taxele de concesiune/inchiriere.**

**Acest proiect a fost votat cu un numar de 7 voturi pentru, cu un numar de 1 vot abtinere ( domnul consilier FLOREA ALEXANDRU) , cu 0 voturi impotriva , din numarul de 8 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie si adoptata hotararea nr. 60 din data de 17 XI 2022 privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica a suprafetei de 750 mp , teren intravilan, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita.**

**Ordinea de zi fiind epuizata , Presedintele de sedinta, domnul consilier SPANU FANEL declara inchisa sedinta ordinara din data de 17 XI 2022.**

**Sedinta s-a incheiat la ora 12, 45.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA**

**CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL**

**SPANU FANEL IVASCU STEFANA**