**JUDETUL IALOMITA**

**COMUNA GURA IALOMITEI**

**-CONSILIUL LOCAL -**

 **HOTARARE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentatiei de atribuire si caietului de sarcini privind concesionarea unei suprafete de 400 ha (4 000 000 mp) din 708,6850 ha (7 086 850 mp) , teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita**

 **Consiliul local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita;**

 **Avand in vedere;**

**-referatul de aprobare al primarului, nr. 2610/18 05 2022;**

**-referatul domnului Stoian Fanel, functionar public de executie, clasa I, inspector , gradul profesional superior in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita , nr. 2532/16 05 2022;**

 **-prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii, actualizata;**

**-prevederile Hotararii Consiliului local al comuunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, nr. 11/29 03 2022 privind aprobarea concesionarii unei suprafete de 400 ha ( 4 000 000 mp) din suprafata de 708, 6850 ha ( 7 086 850 mp) , teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita;**

 **In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) ; art. 362 coroborat cu art. 302-331; *art. 325, alin. (7)* din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

 **HOTARASTE;**

 **Art. 1 Se aproba studiul de oportunitate , conform anexei nr. 1, pentru concesionarea unei suprafete de 400 ha ( 4 000 000mp) din 708, 6850 ha (7 086 850 mp ) teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, situat astfel:**

**13, 8070 ha, respectiv 138 070 mp , T. 84, P. 409, Lot 2 ; imobil cu nr. cadastral 20539 inscris in cartea funciara nr. 20539 ;**

**582, 6439 ha, respectiv 5 826 439 mp, T.45,P.145;T.80, P.399; T.81, P.402; T.82, P.404; imobil cu nr. cadastral 968 inscris in cartea funciara nr. 20739;**

**112, 2341 ha, respectiv 1 122 341 mp, T.84, P 409, Lot. 1; imobil cu numar cadastral 20538 inscris in cartea funciara nr. 20538;**

 **Art. 2 Pretul minim de pornire al licitatiei de 0,45 lei/mp/an privind concesionarea unei suprafete de 400 ha (4 000 000mp) din suprafata de 708,6850 ha (7 086 850 mp), teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita , in vederea construirii unui parc fotovoltaic .**

 **Art. 3 Se aproba documentatia de atribuire privind concesionarea terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 2 , inclusiv caietul de sarcini conform anexei nr. 1 la Documentatia de atribuire.**

 **Art. 4 Taxa de participare la licitatie 10 % din valoarea redeventei pe un an .**

 **Art. 5 Amplasarea parcului fotovoltaic la o distanta de 150 m de la limita localitatii**

 ***Art. 6 Scutirea de la plata redeventei pana la solicitarea certificatului de urbanism dar nu mai mult de 1 an de la incheierea contractului de concesiune.***

 **Art. 7 Primarul comunei si compartimentul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.**

 **Art. 8 Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale va comunica prezenta hotarare: PrImarului comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita si Institutiei Prefectului –judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate.**

 **Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 1 vot abtinere, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 9 consilieri prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA**

**CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL**

**LUPASCU ION IVASCU STEFANA**

**Nr. 25**

**Adoptata la Gura Ialomitei**

**Astazi 24 05 2022**