**Anexa 1 la documentatia de atribuire care constituie anexa 2 la proiectul de hotarare nr.-------/-------------**

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea unei suprafete de 1000 mp teren intravilan, situat in T. 17 , apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita**

**privind concesionarea unei suprafete de 1000 mp , teren intravilan, situat in T. 192 ,apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita**

**privind concesionarea unei suprafete de 2500 mp, teren intravilan, situat in T.16, P. 2, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita**

**privind concesionarea unei suprafete de 3500 mp, teren intravilan, situat in T. 192 , ZONA COLONISTI, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita**

**art. 310 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare**

**CAPITOLUL I**

**INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

**Obiectul concesiunilor - suprafata de 1000 mp , teren intravilan, situat in T. 17 apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, situat in comuna Gura Ialomitei, judetul Ialomita, avand urmatoarele vecinatati: N-Str. Tineretului; E-domeniul privat al comunei Gura Ialomitei; V-Rosioru Nicu ;S-Dmeniul privat;terenul nu este inscris in cartea funciara;**

**-suprafata de 1000 mp teren intravilan, situat in T 192 avand urmatoarele vecinatati: N-domeniul privat; E-DJ213; V-Domeniul privat; S-drum satesc ; terenul nu este inscris in cartea funciara;**

**-suprafata de 2500 mp teren intravilan situat in T. 16, P. 2 avand urmatoarele vecinatati: N-SC GREEN HARVEST; E-Domeniul privat; V-Drum satesc; S-Domeniul privat; terenul nu este inscris in cartea funciara;**

**-suprafata de 3500 mp teren intravilan situat in T 192 –Zona Colonisti, avand urmatoarele vecinatati: N-Domeniiul privat; E-DJ213; V-Domeniul privat; S-Drum satesc; terenul nu este inscris in cartea funciara;**

**Destinatia terenurilor este urmatoarea: 1000 mp si 1000 mp pentru construirea de locuinte personale; 2500 mp si 3500 mp pentru infiintarea de exploatatii agricole.**

**Concedentul urmareste exploatarea eficace a terenului apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita.**

**Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii sunt urmatoarele:**

**-din punct de vedere economic: administrarea eficienta pe termen lung a domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita precum si dezvoltarea economica a zonei; gestionarea durabila a resursei agricole; asigurarea intretinerii corespunzatoare a terenurilor agricole;**

**-din punct de vedere financiar: asigurarea de venituri la bugetul local prin plata redeventei si totodata prin plata impozitelor si taxelor locale, conform legislatiei in vigoare;**

 **-din punct de vedere social: dezvoltarea zonei;**

**-din punct de vedere al mediului concesionarea stopeaza fenomenul de degradare al terenului;**

**CAPITOLUL II**

**CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII**

**Terenul intravilan in suprafata de 1000 mp , 1000 mp, 2500 mp si 3500 mp , apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita se afla situat in Tarla 17, Tarla 192, T 16 P2, T192 ZONA COLONISTI si nu este inscris in Cartea funciara.**

**Concesionarul este obligat sa ia toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului in vederea stoparii fenomenului de degradare a mediului.**

**Concesionarul va solicita avizele necesare cerute de legislatia de mediu pentru efectuarea investitiilor asumate precum si a altor activitati strict aferente folosintei bunului concesionat sa nu provoace prejudicii mediului.**

**Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii.**

**Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul ce face obiectul concesiunii.**

**Concesionarul nu poate concesiona bunul ce face obiectul concesiunii.**

**Concesionarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunului.**

**Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care vor fi concesionate suprafetele de teren mentionate mai sus se va realiza numai in baza unei autorizatii de construire insotita de toate avizele in vederea exploatarii in conditii de siguranta, asigurarea folosirii, conservarii si punerea in valoare a patrimoniului cultural national.**

**CAPITOLUL III**

**CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

**Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire .**

**Ofertele se redacteaza in limba romana.**

**Ofertele se depun la sediul Consiliului Local si Primariei comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior care se inregistreaza in ordinea primirii lor in REGISTRUL OFERTE , precizandu-se data si ora.**

**Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta.**

**Plicul exterior va trebui sa contina: a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor conform solicitarilor; c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.**

**Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz.**

**Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar si acesta va fi semnat de catre ofertant.**

**Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioadade valabilitate.**

**Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.**

**Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.**

**Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita sau dupa expirarea datei -limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.**

**Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.**

**Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertanti.**

**Sun considerate oferte valabile care indeplinesc criteriile de valabilitate mentionate in prezentul caiet de sarcini si prevazute de art. 336 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

**In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare , pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acestuia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile , ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie . Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.**

**In baza procesului-verbal , comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.**

**In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.**

**In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie cu respectarea procedurii mentionate mai sus.**

**CAPITOLUL IV**

**CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA**

**Contractul de concesiune inceteaza prin expirarea duratei. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune.**

**Incetarea concesiunii poate avea loc si in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilateral de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.**

**Incetarea concesiunii prin retragere si rezilierea contracrtului poate interveni in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de catre organele de control autorizate.**

**Contractul de concesiune poate inceta si in cazul in care concedentul nu respecta obligatiile contractuale. Astfel, se reziliaza unilateral de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.**

**Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea total sau partial a atributiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor , imprevizibil si inevitabil , care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.**

**INITIATOR PROIECT DE HOTARARE AVIZAT**

**PRIMAR SECRETAR GENERAL**

**BISERICA NICU IVASCU STEFANA**