**ANEXA LA HOTARARE nr . ----/23 12 2024 privind aprobarea modificarii anexei la HCL 33/17 12 2024 privind aprobarea indexarii cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025**

**Pentru anul 2025**

**Art. 457; art. 491 din Legea nr. 227/2015, actualizat;**

**Art. 1 Se modifica art. 4^1 din anexa la hcl nr. 33/17 12 2024 privind indexarea cu rata inflatiei a impozitelor si taxelor locale , care va avea urmatorul continut:**

**“Art. 4^1 (1) Cladirea rezidentiala este o constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.**

**(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, stabileste faptul ca impozitul pe cladiri se calculeaza prin *aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii*.**

**(3)Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipul cladirii** | **Valoare impozabila****- lei/mp-** | **Valoare impozabila****-lei/mp-** |
| **Cu instalatii** **de apa,** **canalizare,** **electrice si incalzire (conditii cumulative)** **indexat cu rata inflatiei**  | **Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire****Indexat cu rata inflatiei** | **Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)****indexat cu rata inflatiei** | **Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire****Indexat cu rata inflatiei** |
| **Anul** **2022****2,6%** | **Anul** **2023****5,1%** | **Anul** **2024****13,8%** | **Anul**  **2022****2,6%** | **Anul 2023****5,1%** | **Anul 2024****13,8%** | **Anul 2025****10,4%** | **Anul 2025****10,4%** |
| 1. **Cladire din cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic**
 | **1114** | **1171** | **1333** | **669** | **703** | **800** | **1472** | **883** |
| 1. **Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vatatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic**
 | **334** | **351** | **399** | **223** | **234** | **266** | **440** | **294** |
| 1. **Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic**
 | **223** | **234** | **226** | **195** | **205** | **233** | **294** | **257** |
| 1. **Cladire-anexa cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic**
 | **140** | **147** | **167** | **83** | **87** | **99** | **184** | **109** |
| 1. **In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D**
 | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din** **suma care** **s-ar aplica cladirii** | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** | **75 % din****suma care** **s-ar** **aplica cladirii** |
| 1. **In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol, si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D**
 | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din sumcare s-ar aplica** **cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** | **50% din suma** **care s-ar aplica cladirii** |

**(4)In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (3) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;**

**(5)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite;**

**(6)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4;**

**(7)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , astfel : pentru satul Gura Ialomitei coeficientul corespunzator este de 1,10 (zona A; rang IV) si pentru satul Luciu coeficientul corespunzator este de 1,05 (zona A, rang V);**

**(8)Valoarea impozabila a cladirii , determinate in urma aplicarii alineatelor precedente, respectiv alin. (2)- (7) , se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:
a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

**b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

**c) cu 10 % , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

**(9) In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica stabilitateprinactiuni de reconstruire, consolidare, modernizare**

**modificare sau extindere, precum si , dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea , pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetic si a calitatii architectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor;**

**(Art. 458 din Legea 227/2015 )**

**Art. 2 Se modifica art. 5^1 din anexa la HCL nr. 33/17 12 2024 care va avea urmatorul continut:**

**‘’Art. 5^1 (1) Pentru cladirile nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala) aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi :**

1. **Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
2. **Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
3. **Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**

**(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

**(3) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal**

**(Art. 459 din Legea 227/2015)**

**Art. 3 Se modifica art 6^1 din anexa la H.C.L.nr. 33/17 12 2024 care va avea urmatorul continut:**

**‘’Art. 6 ^1 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice ( art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare) impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential asa cum este prevazut la art. 4 din prezenta hotarare ( art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential asa cum este prevazut la art. 5 din prezenta hotarare , indicata prin declaratie pe propria raspundere si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica , prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal”;**

**(2)In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica , impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul Fiscal;**

**(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta , cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential , potrivit alin. (1) , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art 457;’’**

**(Art. 460 Din Codul fiscal) -Pentru anul 2025 –**

**Art. 4 Se modifica art. 7^1 din anexa la HCL nr. 33/17 12 2024 care va avea urmatorul continut:**

**‘’Art.7^1 (1) entru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile de 0,08 %;**

1. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a cladirii.**
2. **Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;**
3. **In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conform alin. (1) , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin. (2) sau (3).**
4. **Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozit/taxa si poate fi:**
5. **Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;**
6. **Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**
7. **Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;**
8. **Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;**
9. **In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**
10. **In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului , locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;**
11. **Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**
12. **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5 %.**
13. **In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. 1-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice sau alin. 2 –pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, dupa caz va fi datorata de proprietarul cladirii;**

**Pentru anul 2025- Art. 461, alin. (8) din Codul fiscal**

**Art. 5 Se modifica art. 8, alin. (8) din anexa la HCL nr. 33/17 12 2024 care va avea urmatorul continut:**

**‘’Art. 8 (8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri , impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;”**

**Pentru anul 2025 –Art. 465, alin. (2) (7)**

**Art. 6 “Se modifica art. art. 11, alin. (2) din HCL nr. 33/17 12 2024, astfel:’’In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosin ta terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona in cadrul** **localitatii** | **Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati****-lei/ha-** |
| **Rangul IV****Gura Ialomitei** | **Rangul V****Luciu** |
| **Anul 2024****Valoare indexata cu 13,8%** | **Anul 2025****Valoare indexata cu rata inflatiei de 10,4%** | **Anul 2024****Valoare indexata cu 13,8%** | **Anul 2025****Valoare indexata cu rata inflatiei de 10,4 %** |
| **A** | **947** | **1045** | **758** | **837** |
| **A – limite sume prevazute Cod fiscal;** | **711-1788** | **711-1788** | **569-1422** | **569-1422** |

**Art 7 Se modifica art.12, alin. (1), teza 1 din anexa la HCL nr. 33/17 12 2024 care va avea urmatorul continut:’’ *In cazul unui teren amplasat in EXTRAVILAN , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare* …si cu *coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangul localitatii* ( suma si coeficientul prevazute in tabelul prevazut la art. 12 alin. (1) din anexa la hcl 33/17 12 2024 ; nu se modifica);’’**

**Art. 8 Se modifica art. 37 din HCL nr 33/17 12 2024 care va avea urmatorul continut:’’ Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei nu stabileste cote aditionale la impozitele si taxele locale in functie de criteria economice, sociale , geografice, urbanistice sau necesitati bugetare locale’’;**

**Art. 9 Se modifica art. 38, alin. (1) din HCL nr. 33 /17 12 2024 care va avea urmatorul continut :’’In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume de lei , sumele respective se indexeaza annual, pana la data de 30 aprilie , de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Mininisterului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;’’**

**PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA**

**CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL**

**CHIRIAC GHEORGHE IVASCU STEFANA**