

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) , COMPONENTA C10- Fondul Local ,- L3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ,,**

Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, județul Ialomita;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului Biserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei, județul Ialomita, înregistrat de către Primaria comunei Gura Ialomitei, județul Ialomita, sub nr. 4034/21 09 20023;

-raportul nr. 4118 din 26 09 2023 al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității,

-Devizul General la faza Proiect Tehnic al obiectivului de investiții „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,**

-Contractul de finanțare nr. 8816 / 23.01.2023 pentru acordarea finanțării obiectivului de investiții „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,**

Examinând :

-prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 9, secțiunea a 4-a, respectiv anexa nr. 5 din H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-prevederile Ordinului nr. 444 din 24.03.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA IALOMITEI

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Proiectul Tehnic de execuție al obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA.”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA„conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general la faza Proiect Tehnic aferent obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA„conform anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Gura Ialomitei, județul Ialomita , va comunica prezenta hotărâre , spre aducere la îndeplinire, Primarului comunei Gura Ialomitei; Compartimentului financiar-contabil, impozite/taxe, executari silite al Primariei comunei Gura Ialomitei si Institutiei Prefectului- județul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate; urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al comunei Gura Ialomitei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 7 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 7 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

SPANU FANEL



Nr.37

Adoptata la Gura Ialomitei

Astazi 27 09 2023

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

IVASCU STEFANA



ANEXA NR. 1 LA HCL  
nr. 37/24.09.2023.

PRIMAR.  
PRISERIC NIKOL  


### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

„Reabilitare si modernizare Primarie , comuna Gura Ialomitei , județul Ialomița”

		Obiectiv proiectat ( lei)
<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>		<b>887,830.36</b>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		749,371.51
din care C+M (cu TVA )		605,462.81
<b>2. Eșalonarea investiției</b>		
Anul I	INV	443,915.18
	C+M	302,731.41
Anul II	INV	443,915.18
	C+M	302,731.41
3.	Suprafata construita desfasurata	100.00
4.	Durata de realizare a investiției – luni	24

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COMISIEI LOCAL  
FRANCU STANCU



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
IVASCU ALEXANDRU



ANEXA NR. 2 LA HEL nr. 37/24 09 2023

Proiectant: SC PROCIVIL SRL

Beneficiar: Comuna Gura Ialomitei , jud .IALOMITA

## DEVIZ GENERAL

### Pe surse de finantare

al obiectivului de investiții -Faza PTE+DTAC

„Reabilitare si modernizare Primarie , comuna Gura Ialomitei , județul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea p. surse de finantare: eligibile si neeligibile
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
1	2	3	din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00	neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	neeligibile
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00		0.00	neeligibil
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	<b>1,309.00</b>		<b>1,309.00</b>	neeligibile
	3.1.1. Studii de teren	1,309.00		1,309.00	neeligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	neeligibile
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00	neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	881.08		881.08	neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	5,950.00		5,950.00	neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul ene	2,975.00		2,975.00	neeligibile
3.5	Proiectare	<b>58,310.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58,310.00</b>	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	neeligibile
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,900.00		11,900.00	neeligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,380.00		2,380.00	neeligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,380.00		2,380.00	neeligibil
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,650.00		41,650.00	neeligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,330.00		8,330.00	neeligibile

3.7	Consultanță	47,600.00	0.00	47,600.00	neeligibile
3.8.	Asistența tehnică	8,930.00		8,930.00	neeligibile
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4,165.00		4,165.00	neeligibile
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,380.00		2,380.00	neeligibile
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.	1,785.00		1,785.00	neeligibile
3.8	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,765.00		4,765.00	neeligibile
<b>Total capitol 3</b>		<b>134,285.08</b>	<b>0.00</b>	<b>134,285.08</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații =	605,462.81	195,041.00	410,421.81	eligibil
4.2	Clădire sediu primarie	605,462.81	195,041.00	410,421.81	eligibil
4.3		0	0.00	0.00	
4.4		0	0.00	0.00	eligibil
4.4		0	0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00		0.00	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	57,911.35		57,911.35	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		eligibil
4.5	Dotări	0.00	0.00		eligibil
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		bugetul local
<b>Total capitol 4</b>		<b>663,374.16</b>	<b>195,041.00</b>	<b>468,333.16</b>	
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	5,399.47	0.00	5,399.47	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00		0.00	neeligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,399.47		5,399.47	neeligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,140.73		8,140.73	neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73,298.92		73,298.92	neeligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,380.00		2,380.00	neeligibile
<b>Total capitol 5</b>		<b>89,219.12</b>	<b>0.00</b>	<b>89,219.12</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste	952.00		952.00	neeligibile
<b>Total capitol 6</b>		<b>952.00</b>	<b>0.00</b>	<b>952.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>887,830.36</b>	<b>195,041.00</b>	<b>692,789.36</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>605,462.81</b>	<b>195,041.00</b>	<b>410,421.81</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>887,830.36</b>
eligibil	<b>195,041.00</b>
neeligibil	<b>692,789.36</b>
Standard de cost - valoare eligibilă : euro/mp suprafața construită desfășurată ( TVA )	<b>332.95</b>

Data:

30,05,2021

1 euro = 4,9227 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,

(numele, funcția și semnătura)

DIRECTOR ADJ.

ING. NEGOITA N.

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 37/27 09 2023

*K*

Proiectant,  
SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- Faza PTE+DTAC

„Reabilitare si modernizare Primarie , comuna Gura Ialomitei , județul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Utilități	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	740.40	140.68	881.08
3.3	Expertizare tehnică		0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.1. Temă de proiectare	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0.00	0.00	0.00
		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare	2,000.00	380.00	2,380.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,500.00	-570.00	8,930.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigențele de șantier	6,000.00	-1,235.00	4,765.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>114,840.40</b>	<b>19,444.68</b>	<b>134,285.08</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	508,792.28	96,670.53	605,462.81
Ob. 1	Cladire sediu primarie	508,792.28	96,670.53	605,462.81
Ob. 2		0	0.00	0.00
Ob. 3		0	0.00	0.00
Ob. 4		0	0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,665.00	9,246.35	57,911.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>557,457.28</b>	<b>105,916.88</b>	<b>663,374.16</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4,537.37	862.10	5,399.47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,537.37	862.10	5,399.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,140.73	0.00	8,140.73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	2,543.96	0.00	2,543.96
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	508.79	0.00	508.79
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,543.96	0.00	2,543.96
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,544.02	0.00	2,544.02
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,595.73	11,703.19	73,298.92
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>76,273.83</b>	<b>12,945.29</b>	<b>89,219.12</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	800.00	152.00	952.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>800.00</b>	<b>152.00</b>	<b>952.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>749,371.51</b>	<b>138,458.85</b>	<b>887,830.36</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>508,792.28</b>	<b>96,670.53</b>	<b>605,462.81</b>

Data:

30.05.2021

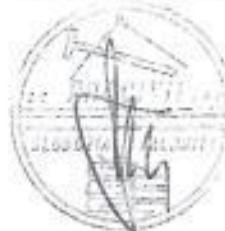
1 euro = 4,9227 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,

(numele, functia si semnatura)

Director adj. - Negoita N.



PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
CONSTRUCȚII LOCALE  
SPANIU FANEL

CONTRASEMNAREA  
SECRETAR GENERAL  
MASCU PREFINA



