**JUDETUL IALOMITA**

**COMUNA GURA IALOMITEI**

**-CONSILIUL LOCAL- HOTARARE**

**privind aprobarea vanzarii directe de catre Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita , catre S.C. GRANGE FP IALOMITA S.R.L. inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10980/2021 ,avand C.U.I. 44493113, cu sediul social in municipiul Bucuresti, Sector 4, str. Muzelor, nr. 22 A, parter, camera 2, biroul 10, a suprafetei de 40 000 mp si compus din 2 loturi , teren intravilan situat in T. 12, P447+ 448, categoria de folosinta : curti - constructii , apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita si aprobarea pretului de vanzare de 120 000 euro , echivalent 593 772 lei pentru suprafata de 40 000 mp**

 **Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita; Avand in vedere;**

**-referatul de aprobare al primarului, nr. 5547/05 11 2022;-referatul compartimentului de resort, nr. 5637/08 12 2022;-contract concesiune nr. 4211/26 09 2022;**

***-raport evaluare proprietate imobiliara din data de 24 10 2022 intocmit de PFA Manole Daniela;***

***-amendamenul propus de catre consiiul local privind pretul (terenului in suprafata de 40 000 mp) de 120 000 euro , echivalent 593 772 lei);***

 **In conformitate cu:**

**-prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

 **In temeiul art. 363; art. 364; art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

 **HOTARASTE:**

 **Art. 1 Se aproba vanzarea directa de catre Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, a suprafetei de 40 000 mp si compus din 2 loturi cu numere cadastrale 23556 si 20593 , numar carte funciara 23556 si 20593 , teren intravilan, situat in T 12, P447+ 448, categoria de folosinta curti-constructii , avand urmatoarele vecinatati , astfel:**

**-pentru lotul in suprafata de 29833 mp ( nr. cad.23556; nr. carte funciara 23 556) N-DS 445, E-DS 450, V-Domeniul privat al comunei Gura Ialomitei, S-nr. cad 20593, nr. cad.21495,DS 452, DS 454;**

**-pentru lotul in suprafata de 10167 mp ( nr cad. 20593; nr carte funciara 20593) N- domeniul privat al UAT Gura Ialomitei; E-nr. cad. 20 495; V-De 452; S- De 451;**

**apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei , judetul Ialomita, catre SC GRANGE FP IALOMITA S.R.L. inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10980/2021, avand C.U.I. 44493113, cu sediul social in municipiul Bucuresti, Sector 4, str. Muzelor, nr. 22 A, parter, camera 2, biroul 10.**

 **Art. 2 Se aproba pretul de vanzare de 120 000 EURO , echivalent 593 772 lei pentru suprafata de 40 000 mp teren intravilan , situat in T12, P 447 + 448, categoria de folosinta curti-constructii , apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, ce urmeaza a fi vandut catre SC GRANGE FP IALOMITA S.R.L. inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10980/2021, avand C.U.I. 44493113 , cu sediul social in municipiul Bucuresti, sector 4, strada Muzelor, nr. 22 A, parter, camera 2, biroul 10 ( fata de valoarea de piata estimata de 395 848 lei, echivalent 80 000 euro prevazuta de raportul de evaluare imobiliara).**

 **Art. 3 Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, mandateaza pe Primarul comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, sa perfecteze contractul de vanzare -cumparare cu detinatorul imobilelor edificate pe acest teren-SC GRANGE FP IALOMITA S.R.L.**

 **Art. 4 Secretarul general al comunei Gura Ialomitei va comunica prezenta hotarare domnului BIserica Nicu, Primar al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita; domnului Stoian Fanel , inspector in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gura Ialomitei , judetul Ialomita si Institutiei Prefectului-judetul Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate.**

 **Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 1 vot abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 9 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA**

**CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL**

**SPANU FANEL IVASCU STEFANA**

**Nr. 65**

**Adoptata la Gura Ialomitei**

**Astazi 14 12 2022**