

Anexa la hotararea nr. 39/18 12 2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019

Art. 1 (1) Pentru anul 2019 se stabilesc impozitele si taxele locale dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

(2) Se stabilesc urmatoarele zone de teren :

Zona A-terenul extravilan din comuna Gura Ialomitei (satul Luciu si satul Gura Ialomitei);

Zona A-Terenul intravilan din comuna Gura Ialomitei (satul Luciu si satul Gura Ialomitei);

(3) Se stabileste rangul IV pentru satul Gura Ialomitei (resedinta de comuna) si rangul V pentru satul Luciu (sat apartinator).

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI-art.455 si urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 2 (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe raza comunei Gura Ialomitei , datoreaza un impozit pentru acea cladire.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statutului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public , se stabileste TAXA PE CLADIRI, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladire.

SCUTIRI -art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata si completata de O.U.G. nr. 46/31 august 2016;

Art. 3 (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu sau acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materie al ajutorului de stat;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2, lit. a), c)-e) din Odonanta de Urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor

- personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
 - r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
 - s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat (art. 1, alin. (1), literele: a) a executat o pedeapsa privata de libertate in baza unei hotarari judecatoresti ramasa definitiva sau a fost lipsita de libertate in baza unui mandat de arestare preventiva pentru infractiuni politice; b) a fost privata de libertate in locuri de detinere in baza unor masuri administrative sau pentru cercetari de catre organelle de represiune; c) a fost internata in spitale de psihiatrie; d) a avut stabilit domiciliul obligatoriu; e) a fost stramutata intr-o alta localitate; art. 1, alin. (2), literele: a) a fost deportata in strainatate dupa 23 august 1944; b) a fost constituita in prizonier de catre partea sovietica dupa data de 23 august 1944 ori, fiind constituita ca atare, inainte de aceasta data, a fost retinuta in captivitate, dupa incheierea armistiului), precum si persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare (art. 1, literele: a) a fost deportata in ghetouri si lagare de concentrare in strainatate; b) a fost privata de libertate in locuri de detentie sau in lagare de concentrare; c) a fost refugiata, expulzata sau stramutata in alta localitate; d) a facut parte din detasamentele de munca fortata; e) a fost supravietuitoare a trenului mortii; f) este sotul sau sotia persoanei asinate ori executate din motive entice sau in urma

- masacrelor indreptate impotriva populatiei minoritare, daca ulterior nu s-a recasatorit; g) a fost evacuate din locuinta pe care o detinea”;
- t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali , pe perioada in care nu au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate (art. I. pct. 1. din Legea 111/2018);
- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie; in cazul scutirilor prevazute la art. 3, alin. (1) lit. r) , s) si t) din prezenta anexa, respectiv art. 456, alin. (1) , lit. r) , s) si t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, scutirea se acorda :
- a) integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1), lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia; in situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti , scutirea se acorda pentru cota - parte detinuta de acesti terti ;
- b) pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1), lit. s) si t); in situatia in care o cota -parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti”;
- x) cladirile clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principal renovate sau

reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei acorda si scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1), lit. x);
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- f) cladirile retrocedate potrivit art. 1, alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public
- g) cladiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din

Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatia de locuinta , realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si /sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1), lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetic, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetic sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice

a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural -ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

p) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri, stabilita conform art. 456 , alin. (1) lit. t) din Legea nr. 227/2015, respectiv art. 3 alin. (1), lit. t) din prezenta hotarare, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice(art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)

Art. 4 (1) Cladirea rezidentiala este o constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural –ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

p) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri, stabilita conform art. 456 , alin. (1) lit. t) din Legea nr. 227/2015, respectiv art. 3 alin. (1), lit. t) din prezentul proiect de hotarare, se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice(art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)

Art. 4 (1) Cladirea rezidentiala este o constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

(2) Consiliul Local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, stabileste faptul ca impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(1) Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp-	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire din cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1 000	600
B. Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vatatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire -anexa cu cadre	200	175

din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic		
D. Cladire-anexa cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsoi, la demisol, si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(2) In cazul unei cladiri care are peretii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la

- alin. (1) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;
- (3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite;
- (4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4;
- (5) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, astfel: pentru satul Gura Ialomitei coeficientul corespunzator este de 1,10 (zona A; rang IV) si pentru satul Luciu coeficientul corespunzator este de 1,05 (zona A, rang V);
- (6) Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii alineatelor precedente, respectiv alin. (1)- (5), SE REDUCE in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:
- a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
 - b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
 - c) cu 10 %, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- (7) In cazul unei cladiri la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand in principal, cresterea performantei energetic si a calitatii

147

architectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor;

Impozit pentru cladiri nerezidentiale (art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare);

Art. 5 (1) Pentru cladirile nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala) aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi :

- a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice (art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare)

Art. 6 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential asa cum este

- impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii;
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conform alin. (1) , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozit/taxa si poate fi:
- a) Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - b) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e) In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului , locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

- (7) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5 %.
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. 1-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice sau alin. 2 -pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, dupa caz va fi datorata de proprietarul cladirii.

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor-art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 8 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;

- (1) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;
- (2) Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
 - b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

- c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structural de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri;
- (3) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire;
- (4) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza;
- (5) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integral sau partial a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri , care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla cladirea , respectiv la Primaria comunei Gura Ialomitei, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator;
- (6) In cazul desfiintarii unei cladiri , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie la Primaria Gura Ialomitei in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului

urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare;

- (7) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscal;
- (8) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
 - b) In cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) Atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la Primaria Gura Ialomitei in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente;
- (9) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de 1 an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru