

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici „D.A.L.I.” a devizului general și pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,

din cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale

**Consiliul local al comunei Gura Ialomitei, județul Ialomita**  
**Având în vedere:**

- prevederile art. 41- art. 48 din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului local al comunei GURA IALOMITEI nr. 27 din 24.06.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei GURA IALOMITEI, județul Ialomita, pentru perioada 2021-2027;

- prevederile art.1, art.3, art. 4 și art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile și

în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR /2020/C10, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Gura Ialomitei nr. 51 din 10.10.2022 privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

COMPONENTA C10- Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA”;

**Examinând:**



- referatul de aprobare nr. 2218 din 03 05 2023 al Primarului comunei GURA IALOMITEI;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2219/03 05 2023

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.a) și d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**  
**REABILITARE ȘI**  
**MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,**

**Art. 1 –** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,” din cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul Local I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și D.A.L.I., conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 –** Se aprobă devizului general al proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,” din cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul Local I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 – (1)** Se aprobă cheltuielile eligibile aferente obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE, comuna GURA IALOMITEI, județul IALOMIȚA,,” în cuantum total de **195.042,55 lei cu TVA**, din care **163.901,30 lei fără TVA și 31.141,25 lei TVA**.

(2) TVA este cheltuială eligibilă și va fi asigurată prin bugetul comunei.

**Art. 4 -** Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contract de lucrări, solicitate în etapa de implementare, în cuantum total de **285.659,40 lei cu TVA, din care 240.049,91 lei fără TVA și 45.609,48 TVA**.

**Art. 5 -** Se împuternicește primarul Comunei GURA IALOMITEI, domnul Nicu BISERICA, să semneze toate documentele aferente proiectului pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare.

**Art. 6 -** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT Gura Ialomitei și aparatul de specialitate.

**Art. 7 –** Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și va fi

comunicată Instituției Prefectului- județul Ialomita, primarului comunei Gura Ialomitei și compartimentelor achiziții publice, contabilitate, urbanism și cadastru, pentru aducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site-ul <https://www.gura-ialomitei.ro> în Monitorul Oficial Local al comunei GURA IALOMITEI.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 7 voturi pentru, cu un numar de 2 voturi abtineri, cu un numar de 1 voturi impotriva, din numarul de 10 consilieri locali prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR GENERAL  
 IVASCU TEFANA

Nr. 18  
 Adoptata la Gura Ialomitei  
 Astazi 04.05.2023

[Redacted signature]



Proiectant: SC PROCIVIL SRL

Beneficiar: Comuna Gura Ialomitei , jud .IALOMITA

**DEVIZ GENERAL**  
**Pe surse de finanțare**  
 al obiectivului de investiții -

*ANEXA 2 LA HCL 18/04 OTM*

„Reabilitare și modernizare Primarie , comuna Gura Ialomit , Județul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		Defalcarea pe surse de finanțare: eligibile și neeligibile	
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din fonduri la bugetul stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajare terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului			0.00	neeligibile
1.2	Amenajarea terenului			0.00	neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0.00	neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0.00	neeligibile
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			0.00	neeligibil
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	<b>1,309.00</b>		1,309.00	neeligibile
3.1.1.	Studii de teren	1,309.00		1,309.00	neeligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			0.00	neeligibile
3.1.3.	Alte studii specifice			0.00	neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			881.08	neeligibile
3.3	Expertizare tehnică			5,950.00	neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic			2,975.00	neeligibile
3.5	Proiectare	<b>58,310.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58,310.00</b>	
3.5.1.	Temă de proiectare			0.00	neeligibile
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			0.00	neeligibile
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,900.00		11,900.00	neeligibile
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			2,380.00	neeligibile
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			2,380.00	neeligibil
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			41,650.00	neeligibil

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				8,330.00	neeligibile
3.7	Consultanță	47,600.00			47,600.00	neeligibile
3.8.	Asistența tehnică	8,930.00			8,930.00	neeligibile
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4,165.00			4,165.00	neeligibile
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,380.00			2,380.00	neeligibile
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.	1,785.00			1,785.00	neeligibile
3.8	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,765.00			4,765.00	neeligibile
<b>Total capitol 3</b>		<b>134,285.08</b>			<b>134,285.08</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații =	243,385.38	195,040.00		48,344.38	eligibil
4.2	Clădire sediu primarie	243,385.38	195,040.00		48,344.38	eligibil
4.3		0	0.00		0.00	
4.4		0	0.00			eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,495.00			12,495.00	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	41,650.00			41,650.00	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00			
4.5	Dotări	0.00	0.00			eligibil
4.6	Active necorporale					eligibil
<b>Total capitol 4</b>		<b>297,530.38</b>	<b>195,041.00</b>		<b>102,489.38</b>	bugetul local
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	5,399.47	0		5,399.47	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00			0.00	neeligibile
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,399.47			5,399.47	neeligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,440.48			3,440.48	neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				36,714.54	neeligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate				2,380.00	neeligibile
<b>Total capitol 5</b>		<b>47,934.49</b>	<b>0.00</b>		<b>47,934.49</b>	
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
	Pregătirea personalului de exploatare					neeligibile
	Probe tehnologice și teste				952.00	neeligibile
<b>Total capitol 6</b>		<b>952.00</b>	<b>0.00</b>		<b>952.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>480,701.95</b>	<b>195,041.00</b>		<b>285,660.95</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>255,880.38</b>	<b>195,041.00</b>		<b>48,344.38</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>480,701.95</b>
eligibil	195,041.00
neeligibil	285,660.95
Standard de cost - valoare eligibilă : euro/mp suprafața construită desfășurată ( TVA )	332.95

Data:

30.05.2021

1 euro = 4,9227 lei

Beneficiar/Investitor,

[Redacted signature]

Intocmit  
(numele, funcția și semnatura)  
DIRECTOR ADJ.  
ING. NEGOTIA

[Redacted signature]



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții-

„Reabilitare și modernizare Primărie , comuna Gura Ialomitel , dețul Ialomița”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	19%	lei
1	2	3		4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Utilități	0.00			
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii				
3.1.1.	Studii de teren	1,100.00		209.00	1,309.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,100.00		209.00	1,309.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	740.40		140.68	881.08
3.3	Expertizare tehnică			0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	5,000.00		0.00	5,950.00
3.5	Proiectare	2,500.00		5.00	2,975.00
3.5.1.	Temă de proiectare	49,000.00	9,800.00	0.00	58,800.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0.00		0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
		2,000.00	380.00	0.00	2,380.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.000.00	380.00	2,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	7.000.00	1,330.00	8,330.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,500.00	-570.00	8,930.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,500.00	285.00	1,785.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>6.000.00</b>	<b>2,235.00</b>	<b>4,765.00</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>114,840.40</b>	<b>4,444.68</b>	<b>134,285.08</b>
4.1	Construcții și instalații			
Ob. 1	Clădire sediu primar	204,525.53	859.85	243,385.38
Ob. 2		204,525.53	859.85	243,385.38
Ob. 3		0.00	0.00	0.00
Ob. 4		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,500.00	995.00	12,495.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	33,000.00	150.00	41,650.00
4.4	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>250,025.53</b>	<b>4,485.00</b>	<b>297,530.38</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,537.37	2.10	5,399.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,537.37	2.10	5,399.47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	3,440.48	0.00	3,440.48
		0.00	0.00	0.00



5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	1,075.13	0.00	1,075.13
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	215.03	0.00	215.03
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,075.13	0.00	1,075.13
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,075.13	0.00	1,075.13
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,752.55	5,861.99	36,714.54
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>40,830.40</b>	<b>7,104.09</b>	<b>47,934.49</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	800.00	152.00	952.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>800.00</b>	<b>152.00</b>	<b>952.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>406,496.33</b>	<b>2,205.62</b>	<b>480,701.95</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>215,025.53</b>	<b>854.85</b>	<b>255,880.38</b>

Data:  
30.05.2021  
1 euro = 4,9227 lei  
Beneficiar/Investitor,

Intocmit de:  
(numele, funcția și semnătura)  
Director al Proiectului Negoita N.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONTABIL LOCAL  
ZORNA BOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MATEU PETRARIU

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ANEXA NR. 1 LA DEC 18/04 din 2013

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

„Reabilitare și modernizare Primărie , comuna Gura Ialomitel Județul Ialomița”

		Obiectiv proiectat ( lei)
1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)		
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		480,701.95
din care C+M (cu TVA )		406,496.33
2. Eșalonarea Investiției		255,880.38
Anul I	INV	240,350.98
	C+M	127,940.19
Anul II	INV	240,350.98
	C+M	127,940.19
3.	Suprafata construita desfasurata	100.00
4.	Durata de realizare a investiției – luni	24



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
JIPA IVAN

[REDACTED]

CONTRASEMNATĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARELA PREȘEDINTE

[REDACTED]



DEVIZE FINANCIARE						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	
TOTAL				0.00	0.00	0.00
3.1 Studii						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
3.1.1.	Studii de teren		1.00	1100.00	1100.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice		1.00	0.00	0.00	
TOTAL				0.00	0.00	1100.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri și autorizații / Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
1.	Certificat de urbanism		1.00	0.00	0.00	
2.	Autorizație de construcție		1.00	0.00	0.00	
3.	Avize și acorduri bransamente		1.00	190.40	190.40	
4.	Acord de mediu și autorizație mediu		1.00	550.00	550.00	
5.	Aviz DSP, DSV		1.00	0.00	0.00	
6.	Altele		1.00	0.00	0.00	
TOTAL				0.00	0.00	740.40
3.3 Expertizare tehnică						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
1	Expertizare tehnică		1.00	5000.00	5000.00	
TOTAL						5000.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		1.00	2500.00	2500.00	
TOTAL						2500.00
3.5 Proiectare						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
3.5.1.	Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00	

3.5.2.	Studiu de fezabilitate					
	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00		0.00	0.00
3.5.3.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		1.00		10000.00	10000.00
3.5.4.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		1.00		2000.00	2000.00
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție		1.00		2000.00	2000.00
3.5.6.			1.00		35000.00	35000.00
<b>TOTAL</b>						<b>49000.00</b>

<b>3.6 Organizarea procedurilor de achiziție</b>						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
1.	Intocmirea documentației de licitație		1.00	6000.00	6000.00	
2.	Publicitate ( Mof., ziare)		0.00	0.00	0.00	
3.	Cheltuieli comisie (onorarii, transport, cazare și diurna)		1.00	1000.00	1000.00	
4.	Multiplicari/editari documentatie (exceptand caietul de sarcini)		0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL</b>						<b>7000.00</b>

<b>3.7 Consultanță</b>						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1.00	40000.00	40000.00	
3.7.2.	Auditul financiar			0.00	0.00	
<b>TOTAL</b>						<b>40000.00</b>

<b>3.8 Asistență tehnică</b>						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referință -LEI-	Valoare -LEI-	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioade de execuție a lucrărilor		1	3500.00	3500.00	
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		1	2000.00	2000.00	
3.8.1.2.	Dirigenție de șantier		1	1500.00	1500.00	
3.8.2.			1	2000.00	6000.00	
<b>TOTAL</b>						<b>9500.00</b>

<b>5.1 Organizare de șantier</b>						
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de referință -LEI-	Valoare -LEI-	
5.1.1.	Lucrări de construcții		250,025.53	0.00%	0.00	



5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		250,025.5	0.00%	4537.37
<b>TOTAL</b>					<b>4537.37</b>

5.2.1. Costul creditului					
	Cheltuieli		Dobanda /comision	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Dobanda bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
2.	Comisionul bancii finantatoare		0.00%	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>				0.00	0.00

5.2. Comision, taxe, etc.					
	Cheltuieli	U.M.	Cota procentuala	Valoarea de referinta -LEI-	Valoare -LEI-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	%	0.50%	215025.53	1075.13
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	%	0.10%	215025.53	215.03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	%	0.50%	215025.53	1075.13
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	%	0.50%	215025.53	1075.19
<b>TOTAL</b>				215025.53	3440.48

5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute					
Cota procentuala					
					10.00%

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		1.00	2000.00	2000.00
<b>TOTAL</b>				2000.00	2000.00

6.1 Pregătirea personalului de exploatare					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Pregătire personal de executie	om zi	0.00	0.00	0.00
2.	Pregătire manageriala dezvoltare durabila	om zi	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>				0.00	0.00

6.2 Probe tehnologice					
Nr. Crt.	Cheltuieli	U.M.	Cantitate	Cost unitar -LEI-	Valoare -LEI-
1.	Ape	mc	5.00	00.00	500.00
2.	Țeie	KWh	50.00	6.00	300.00
<b>TOTAL</b>				6.00	800.00



Proiectant,  
 SC PROCIVIL SRL, J21/410/1996, RO8965473  
 Devizul obiectului

Clădire sediu primărie

Ob. 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență			
4.1.3.	Arhitectura	32,884.00	6,247.96	39,131.96
4.1.4.	Instalații	139,625.53	26,528.85	166,154.38
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>32,016.00</b>	<b>6,083.04</b>	<b>38,099.04</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	204,525.53	38,859.85	243,385.38
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>10,500.00</b>	<b>1,995.00</b>	<b>12,495.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,500.00	1,995.00	12,495.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>250,025.53</b>	<b>47,504.85</b>	<b>297,530.38</b>



