

JUDETUL IALOMITA

COMUNA GURA IALOMITEI

-CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 25 din data de 24 05 2022 privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentatiei de atribuire si caietului de sarcini privind concesionarea unei suprafete de 400 ha (4 000 000 mp) din 708,6850 ha (7 086 850 mp) , teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita

Consiliul local al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita; Avand in vedere;

-referatul de aprobare al primarului, nr. 2964/23 06 2022;-prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii, actualizata;-prevederile Hotararii Consiliului local al comunei Gura Ialomitei, Judetul Ialomita, nr. 11/29 03 2022 privind aprobarea concesionarii unei suprafete de 400 ha (4 000 000 mp) din suprafata de 708, 6850 ha (7 086 850 mp) , teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) ; art. 362 coroborat cu art. 302-331; art. 325, alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE;

Art. 1 Se modifica art. 4 din H.C.L. nr. 25/24 05 2022 care va avea urmatorul continut: " Garantia de participare la licitatie va fi de 10 % din valoarea redeventei pe un an ".

Art. 2 Dupa art. 4 din H.C.L. nr. 25/24 05 2022 se intruce un nou articol si anume art 4^A care va avea urmatorul continut:" Taxa de participare la licitatie va fi de 1 000 lei";

Art. 3 Se modifica art. 5, alin. (1) din anexa 2 la H.C.L. nr. 25/24 05 2022 –documentatia de atribuire care va avea urmatorul continut "Toate persoanele care doresc sa participe la licitatie platesc o taxa de participare la licitatie de 1000 lei", conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 4 Nu se modifica art. 1, art. 2, art. 3 , art. 5, art. 6, art. 7, art. 8 din H.C.L. nr. 25/24 05 2022

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi pentru, cu un numar de 0 voturi abtineri, cu un numar de 0 voturi impotriva, din numarul de 8 consilieri prezenti la sedinta, din numarul total de 10 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

CONSILIER LOCAL

SECRETAR GENERAL

LUPASCU ION

IVASCU STEFANA

Nr. 32

Adoptata la Gura Ialomitei

Astazi 24 06 2022



ANEXA 1 LA HCL 32/24 06 2022

(Anexa nr. 2 la hotararea nr. 25/24 05 2022 DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE –modificat art. 5, alin. (1)

privind concesionarea unei suprafete de 400 ha(4,000 000 mp) din suprafata de 708, 6850 ha (7 086 850 mp), teren extravilan neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita

Art. 313 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CAPITOLUL I INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Art. 1 Unitatea administrativ teritoriala Gura Ialomitei, judetul Ialomita prin Consiliul Local Gura Ialomitei, judetul Ialomita cu sediul in satul Gura Ialomitei, str. 1 Decembrie, nr. 165, comuna Gura Ialomitei, judetul Ialomita, avand CUI 18077236. CAPITOLUL II

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Art. 2 Concesionarea se face persoanelor fizice si juridice, romane sau straine;

Art. 3 Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatoriu participarea a cel putin 2 ofertanti.

Art. 4 Concedentul va exclude din procedura de atribuire orice ofertant despre care are cunostinta sau poate demonstra prin mijloace adecvate ca si-a incalcat atributiile privind plata impozitelor si taxelor locale.

Art. 5 (1)Toate persoanele care doresc sa participe la licitatie platesc o taxa de participare la licitatie de 1000 lei.

(2) Amplasarea parcului fotovoltaic la o distanta de 150 m de la limita localitatii;

(3)Scutirea de la plata redeventei pana la solicitarea certificatului de urbanism dar nu mai mult de 1 an de la incheierea contractului de concesiune;

Art. 6 Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata care inainteaza o solicitare in acest sens , intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

Art. 7 Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Art. 8 Concedentul are obligatia de a raspunde in mod clar , complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9 Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

CAPITOLUL III

CAIETUL DE SARCINI

Art. 10 Caietul de sarcini constituie ANEXA NR. 1 la documentatia de atribuire privind concesionarea terenului extravilan neproductiv in suprafata de 400 ha (4 000 000 mp) din suprafata de 708, 6850 ha , respectiv 7 086 850 mp, apartinand domeniului privat al comunei Gura Ialomitei, judetul Ialomita.

CAPITOLUL IV

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 11 Ofertele se redacteaza in limba romana.

Art. 12 Ofertele se depun la sediul concedentului pana la data si ora precizata in anuntul publicitar in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior care se inregistreaza in ordinea primirii lor in REGISTRU OFERTE , precizandu-se data si ora.

Art. 13 Fiecare ofertant poate depune o singura oferta, intr-un singur exemplar.

Art. 14 Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul procedurii.

Art. 15 Riscurile legate de transmiterea ofertei , inclusiv forta majora cad in sarcina persoanei interesate (ofertantului).

Art. 16 Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea termenului limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Art. 17 Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Art. 18 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Art. 19 Plicul exterior va trebui sa contina: a) informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosaturi, stersaturi sau modificari; b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor respectiv: act de identitate pentru persoane fizice ; copie statutul societatii/actul constitutiv al societatii, certificatul de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului si ale codului unic de inregistrare pentru persoane juridice; dovada ca nu are datorii la bugetul local; imputernicire de participare in numele persoanei juridice; dovada achitare taxa de participare la licitatie; dovada achitare garantie de participare la licitatie (chitanta, fila CEC, Ordin de plata).

Art. 20 Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa , se inscriu numele si denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta se depune intr-un singur exemplar , va fi semnata de ofertant si va cuprinde: conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma; date tehnice si financiare referitoare la : valoarea redeventei si modalitatile de plata; marimea suprafetei de teren, durata concesiunii; descrierea investitiilor; garantia financiara; masurile de mediu pe care le va lua; planul de afaceri pentru concesiunea solicitata.

Art. 21 Garantia de participare, care se achita anticipat care va fi de 10% din plata redeventei pe un an.

Art. 22 Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie a ofertantului declarant castigator va fi retinuta de catre concedent si se considera avans din totalul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

Art. 24 Concedentul este obligat sa restituie ofertantilor necastigatori garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

CAPITOLUL V

INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

Art. 25 Evaluarea ofertelor se realizeaza de catre Comisia de evaluare.

Aceasta este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor iar deciziile se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 26 La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati cu experienta in domeniu.

Art. 27 Membrii comisiei de evaluare , supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Art. 28 Membrii comisiei de evaluare si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de DOSARUL CONCESIUNII.

Art. 29 Nu au dreptul sa fie implicate in procesul de verificare/evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

-sot/sotie , rude sau afini pana la gradul al doilea inclusiv , cu ofertantul persoana fizica;

-sot/sotie, rude sau afini pana la gradul al doilea inclusiv cu persoanele care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare a unuia dintre ofertanti, persoane juridice;

-persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti;

-membrii in cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului si/sau actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul II inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante; persoane care pot avea interes de natura sa le afecteze impartialitatea pe parcursul procesului de verificare /evaluare a ofertelor.

Art. 30 In caz de incompatibilitate , presedintele comisiei de evaluare il va sesiza de indata concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Art. 31 Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitatea de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forta majora.

Art. 32 Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

Art. 33 Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

Art. 34 Plicurile inchise si sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixate pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

Art. 35 Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica , comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor solicitate a fi prezentate in plicul exterior.

Art. 36 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 2 oferte sa indeplineasca criteriile de valabilitate.

Art. 37 In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin 2 oferte , se va proceda la republicarea anuntului de participare , iar procedura licitatiei publice va fi reluata de la etapa depunerii ofertelor.

Art. 38 Dupa analizarea continutului plicului exterior secretarul comisiei de evaluare va intocmi proces-verbal , in care se va mentiona rezultatul analizei.

Art. 39 Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre toti ofertantii la sedinta de licitatie. Daca ofertantii refuza semnarea procesului-verbal se va consemna acest lucru.

Art. 40 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

Art. 41 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

Art. 42(1) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderea fiecărui criteriu așa cum prevede art. 318, alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; criteriile de atribuire sunt prevăzute la alin. (1) al art. 318 din OUG nr. 57/2019, astfel: a) cel mai mare nivel al redevenței (40 puncte); b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (40 puncte); c) protecția mediului înconjurător (20 puncte); d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Numărul maxim de puncte ce poate fi acordat este 100, ponderea fiecăruia dintre criterii nu poate depăși 40 de puncte.

Art. 43 În baza procesului-verbal al comisiei de evaluare, comisia întocmește în termen de 1 zi lucrătoare un raport pe care îl transmite concedentului.

Art. 44 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art. 45 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarant castigator despre alegerea sa.

Art. 46 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul anulează procedura și organizează o nouă licitație. La cea de a doua licitație procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Art. 47 Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca castigatorie.

Art. 48 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Art. 49 Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Art. 50 In cazul comunicarii prevazute la art. 45 concedentul are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art. 51 Concedentul poate incheia contractual de concesiune numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la art. 45.

CAPITOLUL VI

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Art. 52 Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune se realizeaza potrivit legislatiei privind contenciosul administrativ.

Art. 53 Actiunea in justitie se introduce la instant de judecata competenta material in a carei jurisdictie se afla sediul concedentului.

CAPITOLUL VII

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Art. 54 Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Art. 55 Contractul de concesiune va cupride drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concesionar si concedent.

Art. 56 Contractul de concesiune se va incheia in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA

CONSILIER LOCAL

SECRETAR GENERAL

LUPASCU ION

IVASCU STEFANA


