

JUDETUL IALOMITA , COMUNA GURA IALOMITEI

LOC. GURA IALOMITEI, STR. 1 Decembrie, nr. 165

C.U.I.18077236; Tel/Fax 0243 272 825

e-mail:primaria_guraialomitei@yahoo.com

-PRIMAR-

Nr. 43/19 04 2024

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A INCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA
DREPTULUI DE PREEMTIUNE

INCHEIAT ASTAZI 19. 04. 2024.

in baza

-art. 3, lit. (m) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3525/2020 privind modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;

Prezentul proces verbal a fost incheiat ca urmare a expirarii termenului prevazut la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, respectiv afisarea ofertei de vanzare timp de 45 de zile lucratoare ;

Intrucat referitor la oferta /ofertele nr. 4-5 / 15.04.2024.

a FLOREA COMANIN, FLOREA FLORENTA
si afisata/afisate in data de 15.04.2024.

-----NU au fost inregistrate COMUNICARI DE ACCEPTARE (in termenul de 45 zile lucratoare prevazut de lege) se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori (in termen de 30 zile calendaristice de la expirarea termenului de 45 de zile)) insotite de documentele justificative prevazute la art. 8, alin. (2) si (3) din Ordinul 311/94/M12/3525/2020, astfel:

Art. 8 alin. (2) I. PENTRU PERSOANE FIZICE:

- a) a prezinte dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national stabilit/stabilite pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) sa prezinte dovada inregistrarii la autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

II. PENTRU PERSOANELE JURIDICE

- a) sa prezinte dovada ca sediul social sau secundar este situat pe teritoriul national si este stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- b) sa prezinte dovada desfasurarii activitatilor agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) sa prezinte inscrisuri din care sa relasa ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali minimum 75 % reprezinta venit din activitati agricole;
- d) asociatul /actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- e) in cazul in care in structura persoanelor juridice controlul este detinut de alte persoane juridice, asociati/actionari trebuie sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

ART. 8, ALIN. (3) Pentru dovedirea conditiilor prevazute la art. 8, alin. (1) se pot depune urmatoarele documente:

- I. PENTRU PERSOANELE FIZICE**
- a) cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- b) o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a persoanei fizice;
- c) in caz de reprezentare, procura notariala, in fotocopie certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) adeverinta emisa de serviciu/directia de evidenta persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului/resedintei pe teritoriul national;

- e) adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
- f) adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original;
- g) alte documente doveditoare, dupa caz;

II. PENTRU PERSOANELE JURIDICE

- a) cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;
- c) In caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;
- d) hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, din care sa rezulte exercitarea controlului societatii, cu indicarea persoanelor desemnate, insotita de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;
- e) hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, prin care se aproba cumpararea terenului agricol oferit spre vanzare;
- f) adeverinta emisa de primarie din care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada deminimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare, in original;
- g) o fotocopie a BI/CI /pasaportului pentru persoane fizice asociati in structura persoanei juridice, insotita de adeverinta emisa de serviciul/directia de evidenta a persoanelor, in fotocopie, certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national
- h) declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica, in forma autentica, din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75 % reprezinta venituri din activitati agricole asa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Mentionam faptul ca , potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care cuprinda documentele doveditoare privind indeplinirea conditiilor prevazute la art. 4¹, alin. (1) si (2) din Legea 17/2014 coroborat cu art. 8, alin.(2) si (3) din Ordinul 311/2020 in termenul prevazut la art. 4¹ alin. (3) din Legea 17/2014, respectiv in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare , timp cat a fost afisata oferta de vanzare.

PRIMAR

BISERICA NICU



[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL

IVASCU STEFANA

[Handwritten mark]

